

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.**

w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2024.609 ze zm.) oraz art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U.2022.840 ze zm.), §6 ust.1 i 2 Uchwały nr XXIII/301/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1168), zmienionej Uchwałą nr XVI/253/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r., poz. 8479) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się dotację w kwocie 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych) wnioskodawcy: Agacie Nowakowskiej – Wolak oraz Tomaszowi Wolak , na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, w obrębie willi „Wichura”, zlokalizowanej przy ul. Antałówka 35.

§ 2.

Dotacja zostanie przeznaczona na sfinansowanie prac remontowych konserwatorsko – budowlanych budynku pn.: **odbudowa balkonów, wymiana mszenia i deskowania w ścianach szczytowych poddasza.**

§ 3.

Dotacja zostaje udzielona z budżetu gminy na rok budżetowy 2024.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Willa „Wichura” objęta jest ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Małopolskiego decyzją nr A-1571/M z dnia 10 listopada 2020 r.

Budynek wybudował ok. 1935 r., Izold Łuszczka, w typie willi góralskiej. Willa o konstrukcji zrębowej, podmurówka z bloków łamanego granitu, dach kryty tradycyjnym gontem.

Wzniesiony na rzucie prostokąta, jako jednopiętrowy, na wysokiej podmurówce, nakryty wysokim dachem z wyglądami. W poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe. Od południa wysunięty jest przed lico elewacji taras, który rozpięto na łukach podporowych. Elewacje symetryczne. W dachu na osi poprzecznej budynku jest facjata z werandą, flankowana przez mniejsze wyglądy w formie kapliczek. Dekoracja architektoniczna skromna, w postaci słoneczek w szczytach oraz z motywem leluj w balustradzie balkonu.

W 1982 r., od północy dostawiono wiatrołap, mieszczący przedsionek dwóch odrębnych lokali.

Układ wnętrza jest symetryczny, dwutraktowy, amfiladowy, obecnie nieznacznie zmodyfikowany, dostosowany do potrzeb współczesnych. W willi w latach 1981 – 1988 znajdowała się autorska galeria Państwa Brzozowskich: Tadeusza i Barbary Gawdzik – Brzozowskiej.

Proponowana do przyznania dotacja stanowi 21,90% całkowitego kosztu realizacji wskazanego we wniosku zadania.

Mając na uwadze przedłożone wartości zabytkowe, artystyczne, historyczne i naukowe, uważa się za zasadne podjęcie tej uchwały, która umożliwi zachowanie zabytku architektury regionalnej w typie willi góralskiej z okresu międzywojennego.