

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2024.609 ze zm.) oraz art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U.2022.840 ze zm.), §6 ust.1 i 2 Uchwały nr XXIII/301/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1168), zmienionej Uchwałą nr XVI/253/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r., poz. 8479) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się dotację w kwocie 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) wnioskodawcy: Romualdowi Szczepaniak- Krupowskiemu oraz Iwonie Szczepaniak- Krupowskiej , na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, w obrębie budynku "Chałupa Sabały", zlokalizowanego w Zakopanem przy ul. Krzeptówki 17.

§ 2.

Dotacja zostanie przeznaczona na sfinansowanie prac remontowych konserwatorsko – budowlanych budynku pn. **wymiana pokrycia dachu z gonta na gont oraz wymiana zużytych elementów więźby dachowej i szczytów.**

§ 3.

Dotacja zostaje udzielona z budżetu gminy na rok budżetowy 2024.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Budynek „Chałupa Sabały” objęty jest ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Małopolskiego decyzją nr A-267 [A-1153/M z dnia 03 marca 1956 r.

Budynek wybudował na przełomie XVIII-XIXw. Jan Krzeptowski -ojciec jednego z najbardziej znanych górali podhalańskich- Jana Krzeptowskiego „Sabały” -gawędziarza, myśliwego, zbrojnika, przewodnika tatrzańskiego , przyjaciela i towarzysza podczas wypraw górskich dr-a Tytusa Chałubińskiego. Budynek mieszkalny został wzniesiony w I poł XIXw. w miejscu wcześniejszych zabudowań i wchodzi w skład jednej z najstarszych zagród sięgających początków osadniczych pod Giewontem.

Dom reprezentuje nietypowy dla skalnego Podhala typ budownictwa, tzw. śląsko-spiski z sienią i dwoma izbami, tj. główną z piecem kuchennym (tzw. czarna izba) i komorą nacodzień zamknięta, w której przechowywano rodzinne kosztowności itp. Ponad komorą , na poddaszu znajduje się tzw. wyżka, na którą prowadzą strome schody. Z kolei nad sienią znajduje się strych, a pod tym pomieszczeniem kamienna piwnica. Okazały budynek już w XiXw. wzbudzał zainteresowanie pierwszych tatrzańskich turystów, i na góralskich posiadach oratorskich Jana Krzeptowskiego Sabały na Starych Krzeptówkach gościło wiele wybitnych osób zasłużonych dla kultury Polski i Podhala, m.in. dr Tytus Chałubiński, Stanisław Witkiewicz, hrabia Władysław Zamoyski, Helena Modrzejewska, Jan Matejko. Sabałówka stanowi gniazdo rodu Krzeptowskich , o które przy wsparciu różnych instytucji dbają kolejne pokolenia rodziny.

Z uwagi na stan techniczny większości elementów konstrukcyjnych chałupa wymaga przeprowadzenia gruntownych prac remontowych, w tym w szczególności remontu dachu -jego konstrukcji i podszycia, .

Proponowana do przyznania dotacja stanowi 64,22% całkowitego kosztu realizacji wskazanego we wniosku zadania.

Mając na uwadze przedłożone wartości zabytkowe, artystyczne, historyczne i naukowe, uważa się za zasadne podjęcie tej uchwały, która umożliwi zachowanie zabytku architektury regionalnej w typie willi góralskiej z okresu międzywojennego.