

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.
Nr**

w sprawie najmu miejskiej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym najemcą – na czas określony 3 lat – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 157,97 m² położonego w budynku przy ul. Kościeliskiej 7 w Zakopanem, na działce ewidencyjnej nr 231/13 obręb 8.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy najmu miejskiej nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy.

1) faktyczny stan

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 157,97 m² będący przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się na parterze budynku przy ul. Kościeliskiej 7. W lokalu od 01.12.2021 r. znajduje się Agenda Zamiejscowa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w Zakopanem.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowej umowy najmu, która wygasa w dniu 30.11.2024 r. Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy na okres 3 lat.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedłużenie najmu przedmiotowego lokalu daje możliwość dalszego funkcjonowania Agendy Zamiejscowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w Zakopanem.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest przez dotychczasowego Najemcę pod Agendę Zamiejscową Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w Zakopanem – punkt obsługi mieszkańców Województwa Małopolskiego oraz promocji Regionu Małopolski.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu.