

**Projekt**

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2024 r.**  
**Nr .....**

**w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 130,70 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Ks. Stolarczyka w Zakopanem, objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00038365/9.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy najmu miejskiej nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy.

### 1) faktyczny stan

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 130,70 m<sup>2</sup> będący przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się na parterze budynku przy ul. Ks. Stolarczyka 12 i wykorzystywany jest przez Powiat Tatrzański na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Zakopanem.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowej umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 30.11.2024 r.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedłużenie dzierżawy przedmiotowego lokalu daje możliwość dalszego funkcjonowania Centrum Aktywizacji Zawodowej Powiatowego Urzędu Pracy w Zakopanem.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest przez dotychczasowego dzierżawcę – Powiat Tatrzański na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Zakopanem.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.