

Na podstawie uchwały nr XXXIX/552/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie: określenia szczegółowych kryteriów wyboru oraz trybu wyłaniania najemców lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w Zakopanem przy ul. Kamieniec 25, powstającym przy finansowym udziale Gminy Miasta Zakopane w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez "Zakopiańskie TBS" Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o. oraz uchwały nr XLIII/587/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej szczegółowych kryteriów wyboru oraz trybu wyłaniania najemców lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w Zakopanem przy ul. Kamieniec 25, powstającym przy finansowym udziale Gminy Miasta Zakopane w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez "Zakopiańskie TBS" Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o., Gmina Miasto Zakopane ogłasza nabór przyszłych najemców 54 lokali mieszkalnych na zasadach partycypacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem, powstającym przy finansowym udziale Gminy w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa sp. z o.o.

Szczegółowe kryteria wyboru oraz tryb wyłaniania najemców wraz z dokumentacją - załącznikami koniecznymi do złożenia, dostępne są pod niniejszym ogłoszeniem. Ogłoszenie o naborze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Zakopane oraz na stronie ztbs-zakopane.pl.

Termin na złożenie wymaganej w naborze dokumentacji trwa od 2 do 13 stycznia 2023 r. do godz. 15:00.

Dokumenty (Załącznik nr 3) należy złożyć na dzienniku podawczym Urzędu Miasta Zakopane.

Informacje dodatkowe:

1. Lokale mieszkalne objęte przedsięwzięciem utworzone z udziałem Gminy nie mogą być pod rygorem nieważności wyodrębniane na własność przed upływem 15 lat, licząc od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia.
2. Szacowana wartość inwestycji na dzień ogłoszenia naboru wynosi 25 480 840,29 zł, w tym planowany koszt części mieszkalnej wynosi 22 346 696,93 zł.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosić będzie 2,90 % szacowanej wartości inwestycji i obliczona jest zgodnie z art. 7c ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2022 poz. 377). W związku z powyższym, na dzień ogłoszenia naboru, miesięczny czynsz za lokal szacowany jest na 19,50 zł/m². W razie wzrostu wartości inwestycji, stawka czynszu może ulec zmianie.
4. Na dzień ogłoszenia naboru kwota partycypacji szacowana jest na 1950 zł/m² x metraż lokalu. W razie wzrostu wartości inwestycji, kwota partycypacji może ulec zmianie.
5. Przed wprowadzeniem się do lokalu najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 12- krotności miesięcznego czynszu za dany lokal.
6. Każdy lokal mieszkalny może mieć do dyspozycji jedno płatne miejsce parkingowe.
7. Planowany termin zakończenia robót odbiór inwestycji planowany jest na styczeń 2025 r.
8. Wzór umowy partycypacji dostępny jest w siedzibie „Zakopiańskie TBS”.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 – uchwała nr XXXIX/552/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie: określenia szczegółowych kryteriów wyboru oraz trybu wyłaniania najemców lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w Zakopanem przy ul. Kamieniec 25, powstającym przy finansowym udziale Gminy Miasta Zakopane w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez "Zakopiańskie TBS" Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o. oraz uchwała nr XLIII/587/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej szczegółowych kryteriów wyboru oraz trybu wyłaniania najemców lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym położonym w Zakopanem przy ul. Kamieniec 25, powstającym przy finansowym udziale Gminy Miasta Zakopane w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez "Zakopiańskie TBS" Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o.

2. Załącznik nr 2 – Szczegółowe kryteria wyboru oraz tryb wyłaniania najemców.
3. Załącznik nr 3 - Dokumentacja niezbędna do złożenia w ramach naboru.
4. Załącznik nr 4 – Wykaz powierzchni lokali mieszkalnych.

Kontakt w sprawie naboru:

Wydział Oświaty i Spraw Społecznych

tel.: 18 20 20 416

e-mail: imateusiak@zakopane.eu

Kontakt w sprawie informacji technicznych – metrażu mieszkań itp.:

„Zakopiańskie TBS”

tel. 18 20 66 645

e- mail: firma@ztbs-zakopane.pl