

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy dzierżawy działek ewidencyjnych nr 191/5, 191/6, 191/7 obręb 35 oraz fragmentu działki ewidencyjnej nr 191/3 obręb 35, położonych w Zakopanem przy ulicy Ustup o łącznej powierzchni do dzierżawy 93 m², zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

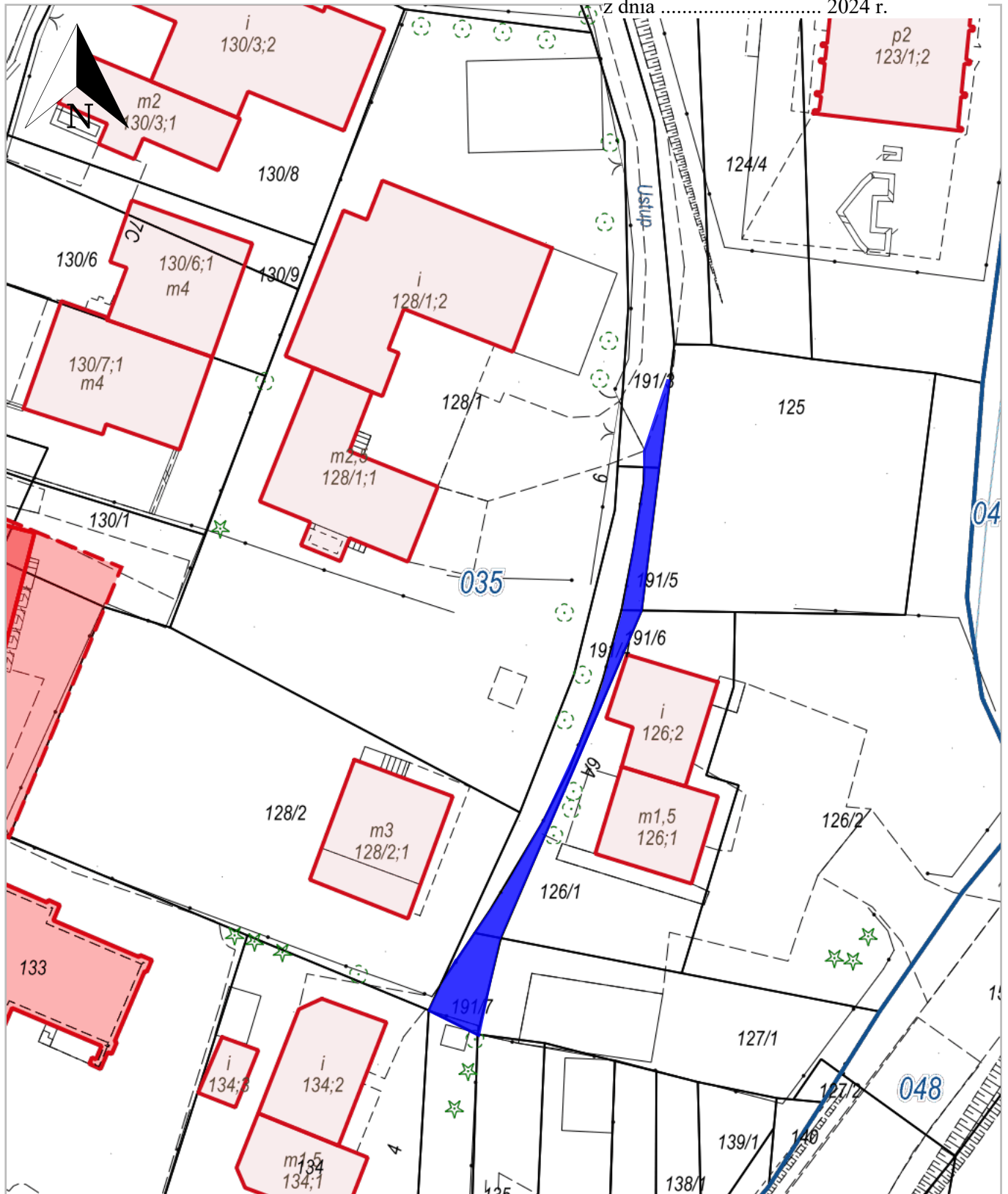
Wydruk z systemu IntraFWiD

skala 1: 500

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2024 r.



035, Zakopane | 047, Zakopane | 048, Zakopane

 **PRZEDMIOT DZIERZAWY**

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę miejskiej nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowi teren włączony ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowego dzierżawcy i jest wykorzystywana częściowo jako teren utwardzony, częściowo zielony.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, jej kontynuacja uchroni ją przed korzystaniem z niej bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowa nieruchomość jest włączona ogrodzeniem do nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy i jest zagospodarowana jako teren utwardzony oraz teren zielony..

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.