

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Zakopane

Na podstawie art. 13i ust. 1, w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Zakopane, obejmującego obszar miasta Zakopane w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1, w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta Zakopane podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Zakopane.

Uchwała obejmuje obszar miasta Zakopane w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W dniu wejścia w życie uchwały, terenami zamkniętymi innymi niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, zgodnie z Decyzją Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, są tereny działek nr ewid. 101/1 i 101/2 obręb 30 w Zakopanem.

Zmiana terenów zamkniętych nie pociąga za sobą konieczności zmiany niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, z dniem 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ustawy wprowadziła w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego, w postaci planu ogólnego.

Nowelizacja ustawy nastąpiła na zaawansowanym etapie prac nad sporządzeniem koncepcji zmiany studium. Jednakże zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy nowelizującej, zmiana studium może być kontynuowana i zakończona jedynie w trzech przypadkach:

- w przypadku, gdy przed dniem wejścia w życie zmiany ustawy (tj. przed dniem 24 września 2023 r.) wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium,
- gdy zmiana studium dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- lub zmiana studium dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju (...).

Żaden z tych przypadków nie występuje w Zakopanem. Nie ma zatem możliwości zakończenia procedury zmiany studium na podstawie dotychczasowych przepisów. Plan ogólny jest całkowicie nowym opracowaniem planistycznym i należy go sporządzić według nowych, określonych zasad, ustalonych w nowelizacji ustawy oraz przepisach wykonawczych, jak Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758).

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych i ich zmian oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dotychczas obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Zakopane jest zasadne, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.