

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE** uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Aleja 3 Maja stanowiącej działki ewidencyjne nr 991/8, 991/9, 998/2 obręb 5 o łącznej powierzchni 31 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały obejmującej działki ewidencyjne nr 991/8, 991/9, 998/2 obręb, będącej we władaniu Gminy Miasto Zakopane znajduje się fragment budynku (6m²) Banku PKP BP S.A przy ul. Krupówki 71 oraz prowadzące do niego schody (25m²).

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, jej kontynuacja uchroni ją przed korzystaniem z niej bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy. Umowa ma na celu uregulowanie stanu faktycznego ze stanem prawnym.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.