

Projekt

z dnia 7 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.**

w sprawie uznania petycji za niezasługującą na uwzględnienie

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miasta Zakopane uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się, że wniesiona w dniu 7 czerwca 2024 r. petycja w sprawie wstrzymania procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kościeliska, nie zasługuje na uwzględnienie.

§ 2.

Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Przewodniczącą Rady Miasta Zakopane zawiadomi wnoszącego o sposobie rozpatrzenia petycji.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Petycja w sprawie wstrzymania procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kościeliska, została złożona w dniu 7 czerwca 2024 r. przez Bulas-Bazar Spółka Jawna Bulas Krystyna, Bulas Roman, występującą z pełnomocnikiem adwokatem Piotrem Włudarz z Kancelarii Adwokackiej Praski, Lipiński, Włudarz SKA w Krakowie.

Rejon ulicy Kościeliskiej to najstarsza i bardzo cenna pod względem architektonicznym część Zakopanego. Znaczna część obszaru objętego sporządzanym projektem planu miejscowego, objęta jest również obszarowym wpisem do rejestru zabytków.

Plan miejscowy stanowi jedno z najskuteczniejszych narzędzi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W sposób celowy i jednoznaczny ustanawia zasady zabudowy i zagospodarowania objętych nim terenów. Ponieważ poprzedni plan miejscowy został wyeliminowany z obiegu prawnego poprzez stwierdzenie nieważności uchwały, obecnie istnieje szansa by nie powielić zawartych w nim błędów, w tym przeskalowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania czy niezgodności z obowiązującym studium, i sporządzić plan, który będzie wprowadzał optymalne, prawidłowe parametry dla tego cennego obszaru. Stąd różnice brzmienia przepisów planu unieważnionego i obecnie procedowanego. Wiadome jest bowiem, jak brzemienisty w skutkach może być fakt przyjmowania w planach miejscowych parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny i bezrefleksyjny - Zakopane ma duże doświadczenie wynikające z obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta.

Uchwała Nr XXVII/346/ 2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 lipca 2008 r., tj. uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego Kościeliska, jest obowiązująca. Żaden organ nigdy jej nie uchylił ani nie unieważnił - ani Rada Miasta Zakopane, ani organ nadzorczy, ani sąd administracyjny. Należy dodać, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określa terminu uchwalenia planu miejscowego, począwszy od podjęcia uchwały intencyjnej. Podobnie cyt. ustawa nie określa terminów pomiędzy kolejnymi etapami procedury. Projekt planu miejscowego może być zmieniany, a w konsekwencji może być ponawiane jego opiniowanie i uzgadnianie oraz wyłożenie do publicznego wglądu. Najistotniejszą kwestią jest, by plan miejscowy ostatecznie posiadał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, a także by ostatecznie został wyłożony do publicznego wglądu w edycji, która następnie będzie uchwalona. W przypadku przedmiotowej procedury organ od razu założył konieczność ponowienia etapu wyłożenia do publicznego wglądu, a tym samym ponowienia wcześniej etapu opiniowania i uzgadniania, w wyniku zmian wprowadzonych wskutek rozpatrzenia uwag. Przed tym etapem rysunek planu zostanie ponownie przeniesiony na aktualny formalnie podkład mapowy.

Jeżeli do końca 2025 r. nie zostanie uchwalony plan ogólny dla całego miasta, na terenie objętym projektem planu miejscowego Kościeliska ustanie ruch budowlany, ponieważ nie będzie możliwości ustalenia warunków zabudowy. Biorąc pod uwagę, że plan ogólny to całkiem nowe opracowanie, które każda gmina w kraju będzie opracowywać po raz pierwszy, należy spodziewać się różnych trudności w jego uchwaleniu. Dodając do tego fakt, że nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nową, rozbudowaną formę konsultacji społecznych przed przyjęciem każdego aktu planowania przestrzennego, to mało prawdopodobne wydaje się uchwalenie planu ogólnego do końca 2025 r. Dlatego, choć organ ma świadomość, że procedowany plan miejscowy Kościeliska nie będzie opracowaniem idealnym, ani w pełni takim, jakiego oczekują mieszkańcy, to jednak stoi na stanowisku, że po uchwaleniu planu miejscowego ta cenna część miasta będzie w lepszej sytuacji, niż gdyby planu nie było tam w ogóle. Dlatego kontynuacja procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kościeliska jest zasadna, a podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.