

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) działki ewidencyjne nr 281/3, 281/4, 414/3, 414/4 obręb 4 oraz fragment działki ewidencyjnej nr 281/1 obręb 4 położone w Zakopanem przy ulicy Szkolnej o łącznej powierzchni do dzierżawy 141 m², zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragment działki ewidencyjnej nr 468/11 obręb 4 położonej w Zakopanem przy ulicy Bilinówka o powierzchni do dzierżawy 68 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) fragment działki ewidencyjnej nr 133/2 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Władysława Broniewskiego o powierzchni do dzierżawy 109 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) fragment działki ewidencyjnej nr 846/16 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Weteranów Wojny o powierzchni do dzierżawy 1 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 5) fragment działki ewidencyjnej nr 171 obręb 75 położonej w Zakopanem przy ulicy Droga na Szymaszkową o powierzchni do dzierżawy 1 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
- 6) fragment działki ewidencyjnej nr 449/7 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Przewodników Tatrzańskich o powierzchni do dzierżawy 1 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,
- 7) fragment działki ewidencyjnej nr 757 obręb 12 położonej w Zakopanem przy ulicy Droga na Bystre o powierzchni do dzierżawy 67 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2.

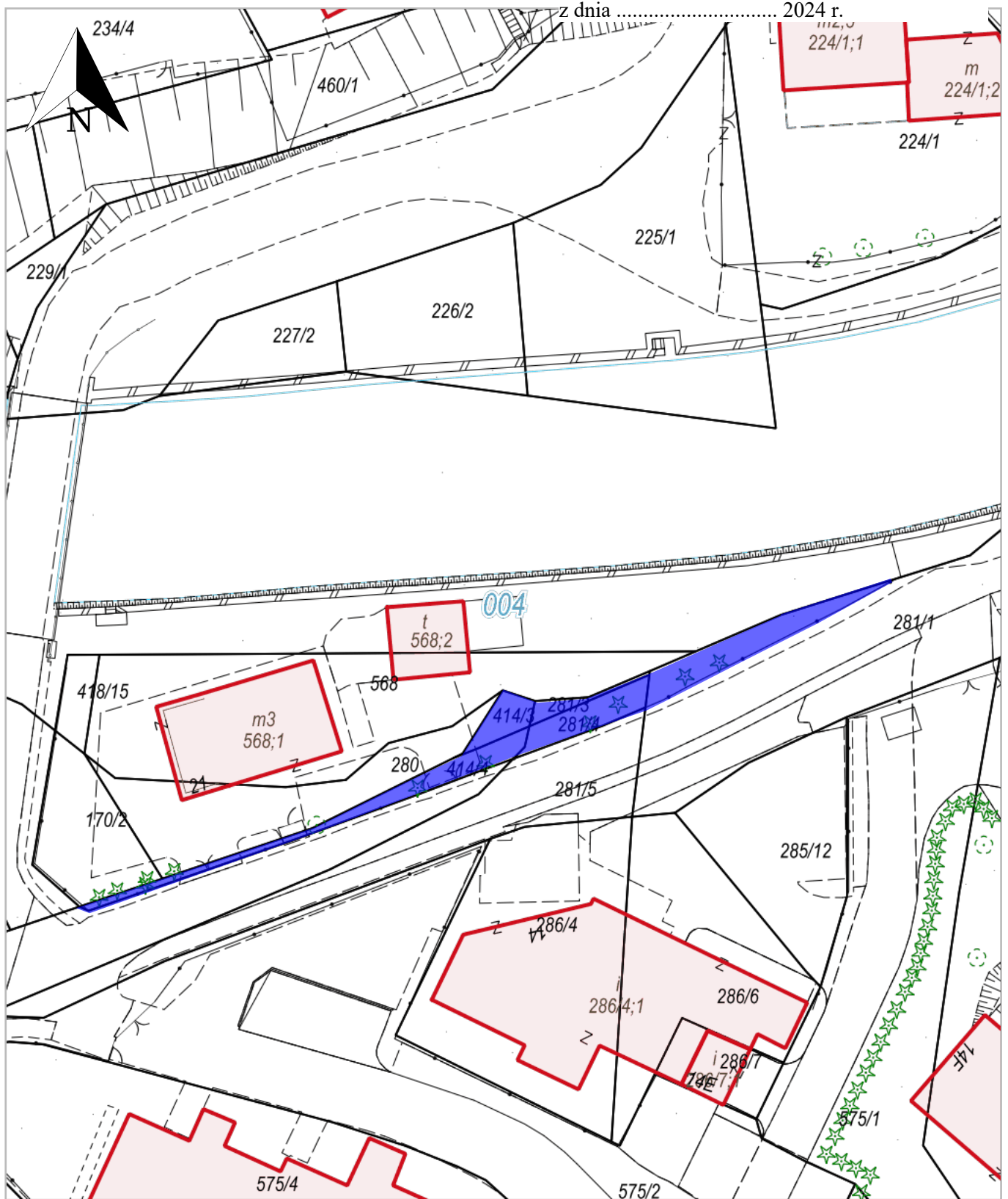
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
skala 1: 500 Rady Miasta Zakopane



004, Zakopane



PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
skala 1: 500 Rady Miasta Zakopane

z dnia 2024 r.



004, Zakopane

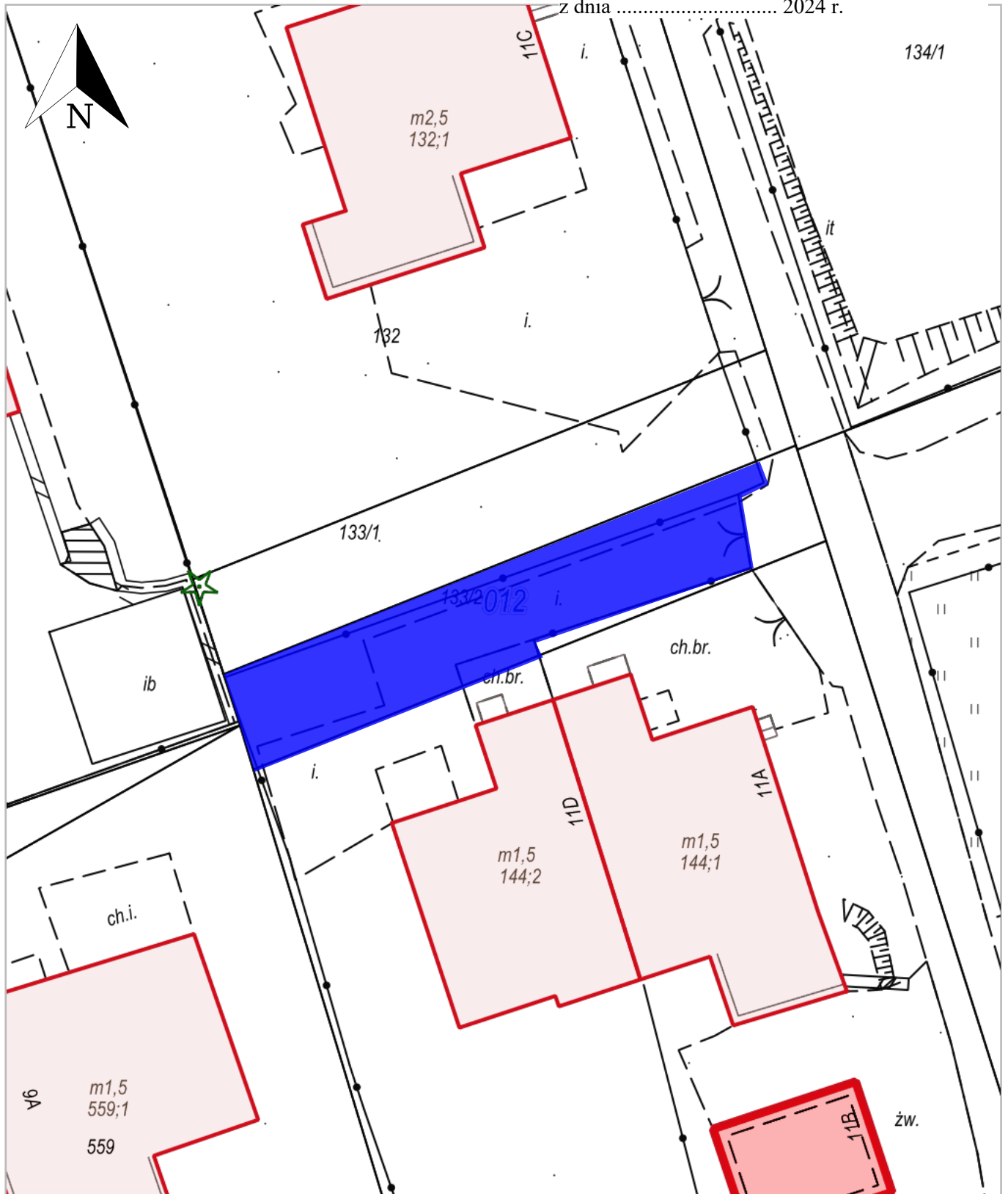


PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
skala 1: 250
Rady Miasta Zakopane

z dnia 2024 r.



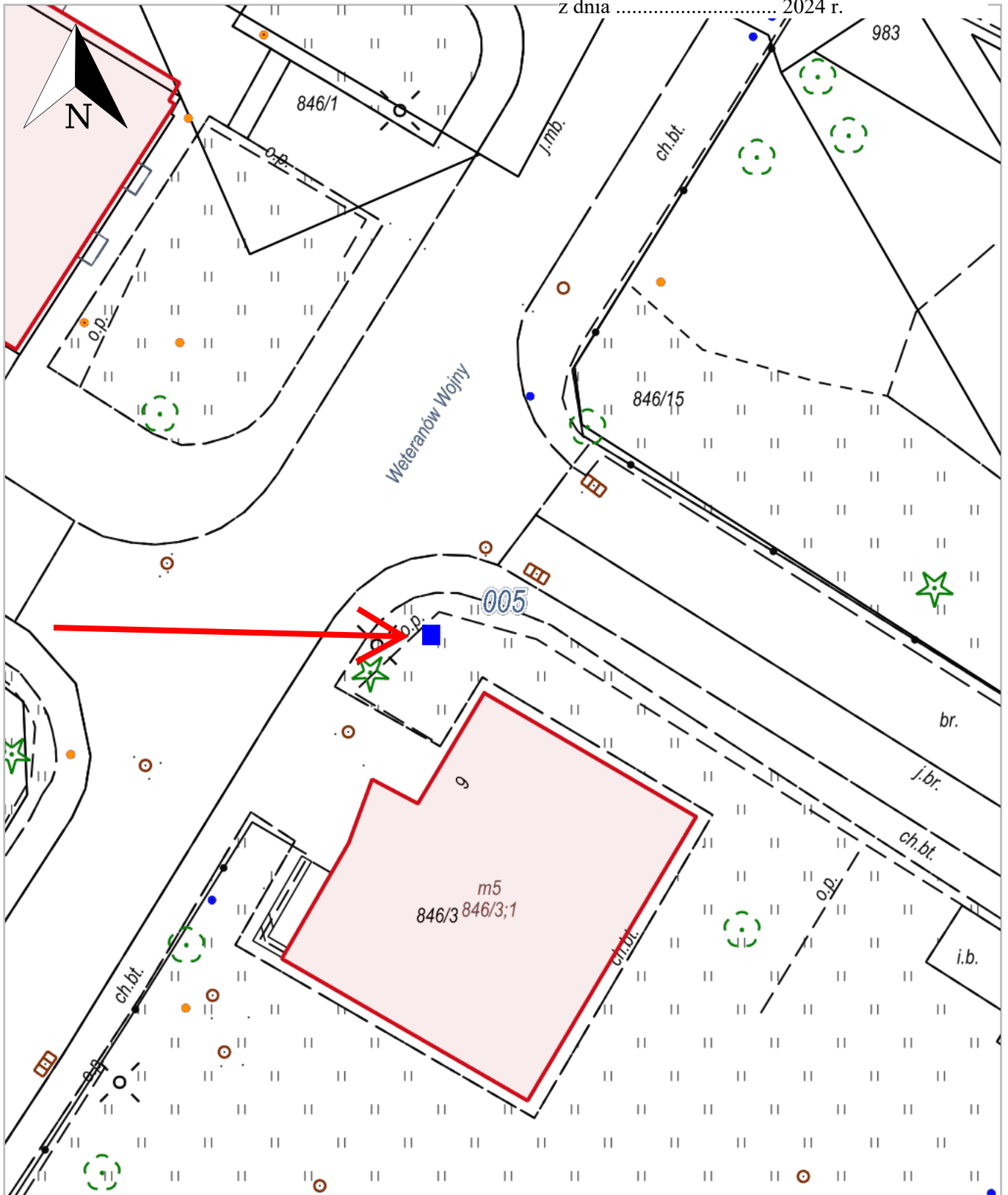
012, Zakopane

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
skala 1: 250
Rady Miasta Zakopane

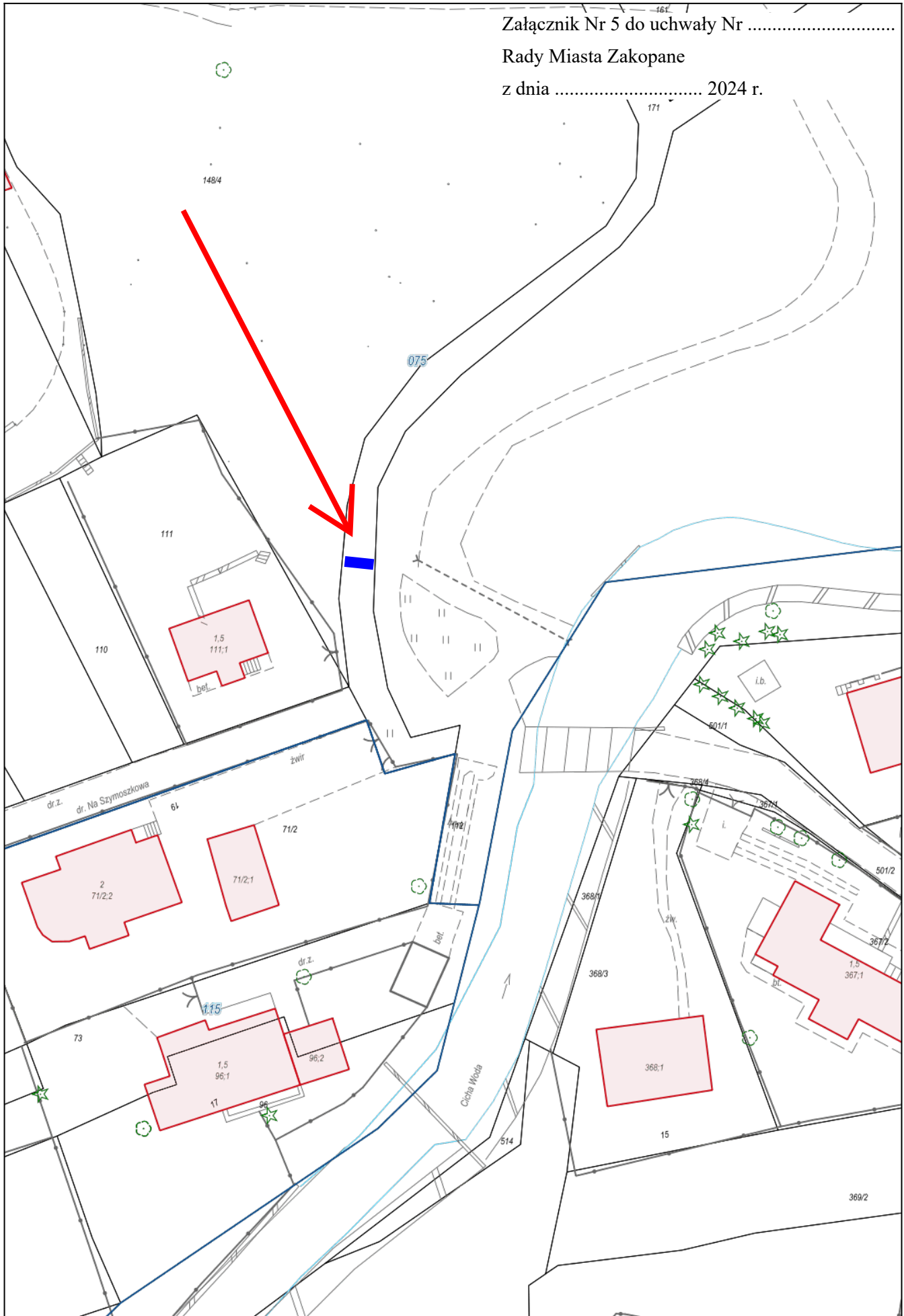
z dnia 2024 r.



005, Zakopane

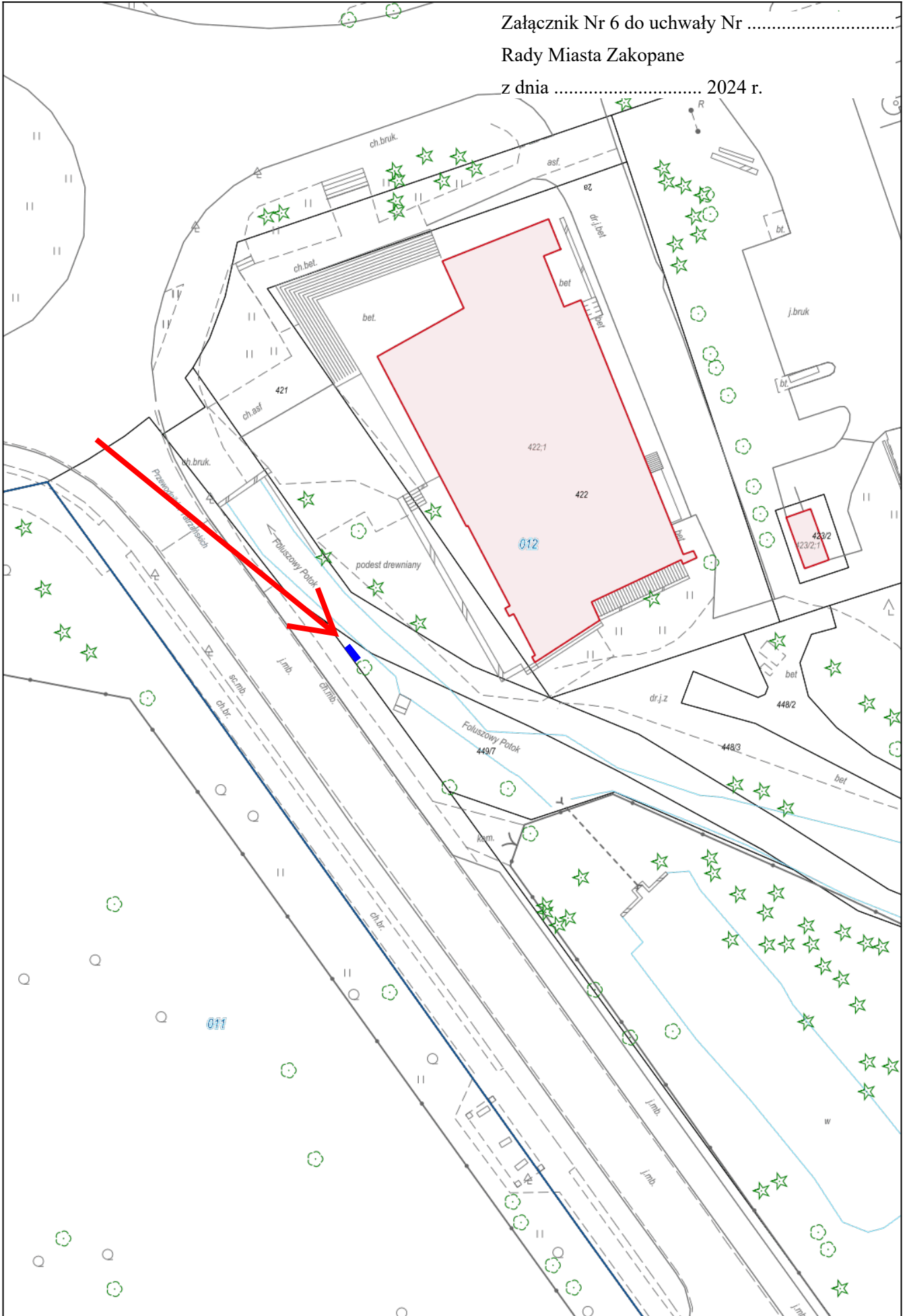


PRZEDMIOT DZIERZAWY



Wydruk w skali 1:500

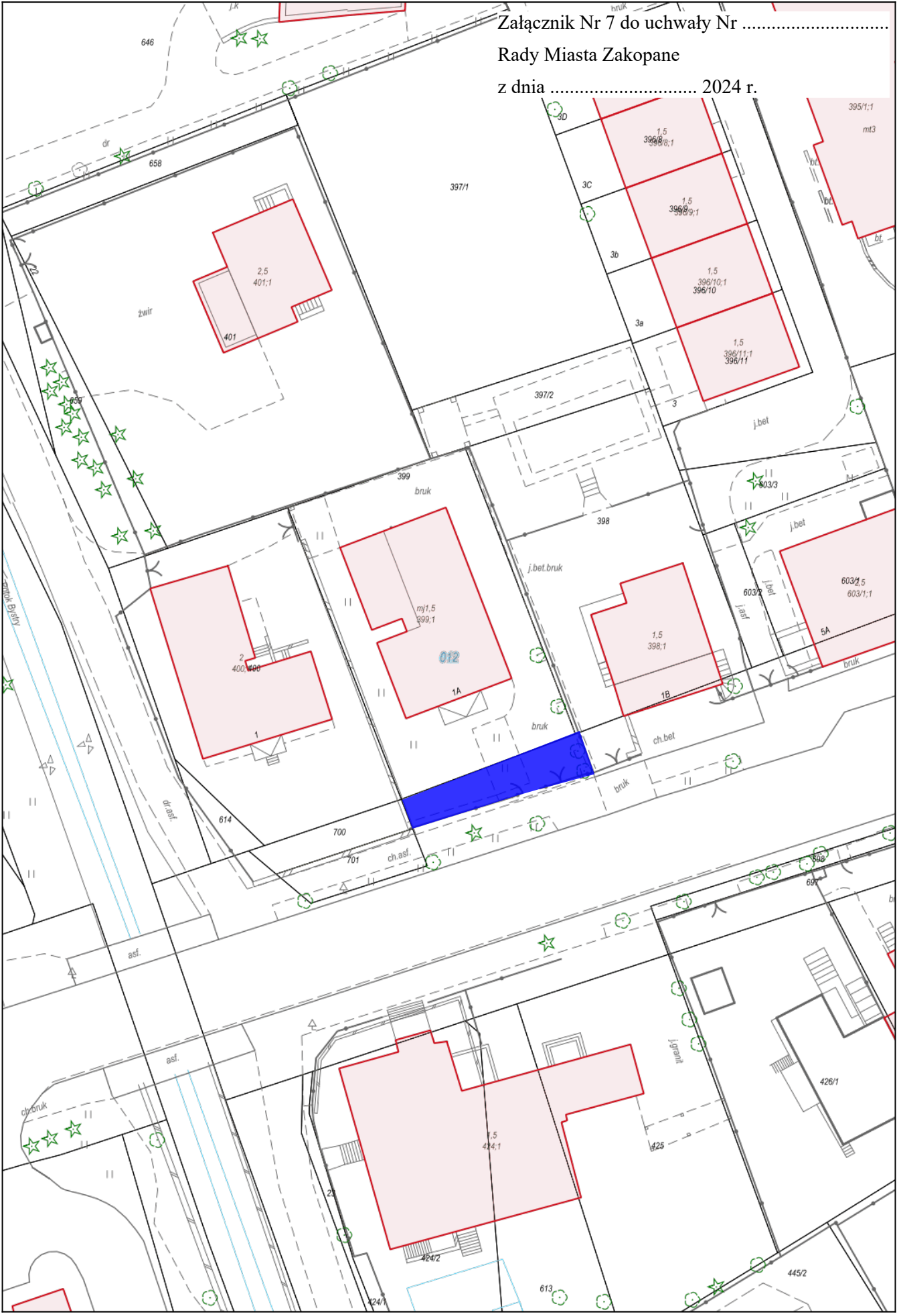
PRZEDMIOT DZIERŻAWY (UL. DROGA NA SZYMASZKOWA)



Wydruk w skali 1:500

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.



PRZEDMIOT DZIERŻAWY

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane.

Opisane w pkt 1, 2, 3, 7 stanowią tereny włączone ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowych dzierżawców wykorzystywane jako tereny zielone, drogi dojazdowe. Na nieruchomości opisanej w pkt 4 znajduje się szafa teletechniczna, natomiast na nieruchomościach opisanych w pkt 5 i 6 zlokalizowane są 2 tablice informacyjne spółki SEWIK.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości są użytkowane przez dzierżawców pod: tereny zielone, dojazd, szafę teletechniczną, tablice informacyjne.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.