

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 4 lat – kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w Zakopanem w rejonie ulic Słonecznej i Nowotarskiej stanowiącej działki ewidencyjne nr 13/11 i nr 1067 obręb 5 o łącznej powierzchni do dzierżawy 187 m², zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

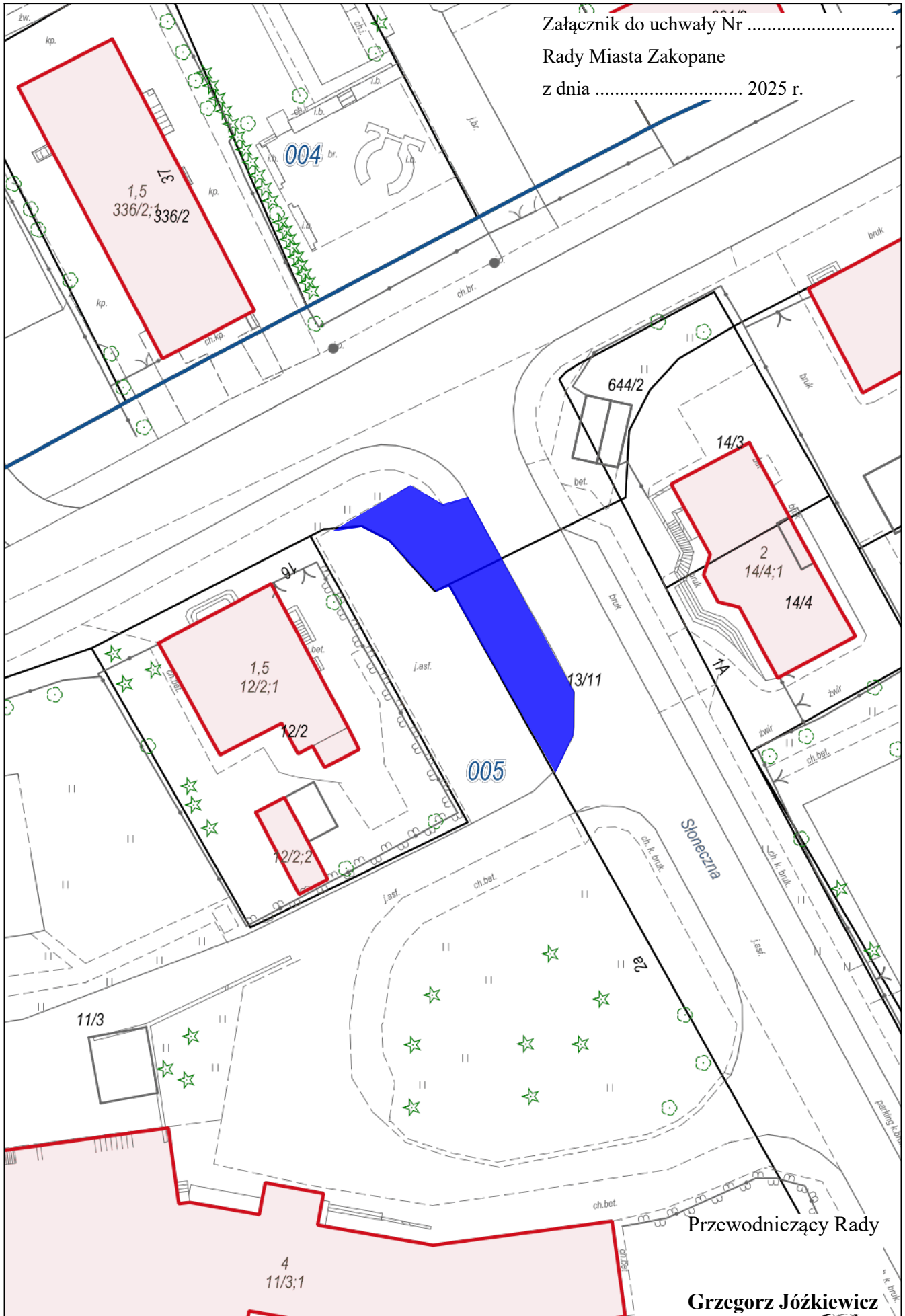
§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.



Przewodniczący Rady

Grzegorz Józkiewicz

 PRZEDMIOT DZIERŻAWY

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę miejskich nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność (dz. nr 13/11) i są we władaniu (dz. nr 1067) Gminy Miasto Zakopane i stanowią utwardzony plac postojowy, który bezpośrednio przylega do nieruchomości będącej we współużytkowaniu wieczystym dotychczasowego dzierżawcy. Teren wykorzystywany jest pod parking funkcjonujący na nieruchomości Dzierżawcy stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11/3 obręb 5.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem dzierżawy do 31.01.2025 r., jej kontynuacja uchroni ją przed korzystaniem z niej bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio do nieruchomości dzierżawy stanowiącej działkę ewidencyjną nr będącej w użytkowaniu wieczystym dotychczasowego Dzierżawcy i jest wykorzystywana przez niego pod fragment parkingu.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.