

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Zwierzyniecka, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 304/3 obręb 11 o powierzchni 0,0115 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00037350/4.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Zwierzyniecka stanowiąca działkę ewidencyjną nr 304/3 obręb 11 o powierzchni 0,0115 ha.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Zakopanem przy ul. Zwierzyniecka. Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00037350/4.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skocznia” zatwierdzonego Uchwałą nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27.02.2014 r. nieruchomości położona jest w terenach lasów, oznaczonych symbolem 3.ZL/ZP oraz w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem 7.KDD.

2) cel podjęcia uchwały

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Gminie na zabezpieczenie terenu na realizację inwestycji drogowej związanej z poszerzeniem ciągu pieszo-jezdnego w obrębie ulicy Zwierzyniecka.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie nabyta przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupiona nieruchomości zostanie zagospodarowana pod realizację inwestycji drogowej związanej z poszerzeniem ciągu pieszo-jezdnego w obrębie ulicy Zwierzyniecka.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”*