

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.**

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców na czas określony 5 lat, kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) działka ewidencyjna nr 21/5 obręb 5 położona w Zakopanem przy ulicy Henryka Sienkiewicza o powierzchni 58 m²,
- 2) działka ewidencyjna nr 460/2 obręb 12 położona w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o powierzchni 307 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowią tereny przylegające i włączone ogrodzeniem do nieruchomości sąsiednich i wykorzystywane jako tereny zielone.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Nieruchomości były przedmiotem umów dzierżawy, lecz dotychczasowi dzierżawcy zmarli, a kolejne umowy dzierżawy będą zawierane z ich następcami prawnymi.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność dzierżawców i są zagospodarowane jako tereny zielone.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.