

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miasto Zakopane własności nieruchomości
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) **RADA MIASTA ZAKOPANE** uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Zakopane w drodze darowizny własności następujących nieruchomości położonych w Zakopanem:

- 1) działki ewidencyjne nr 35/5, 36/2 i 37/2 obręb 58 o łącznej powierzchni 0,0074 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00057948/9;
- 2) działka ewidencyjna nr 35/7 obręb 58 o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00053926/1;
- 3) działki ewidencyjne nr 39/4 i 40/4 obręb 58 o łącznej powierzchni 0,0105 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00057972/6.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w Zakopanem, stanowiące:

- działki ewidencyjne nr 35/5, 36/2 i 37/2 obręb 58 o łącznej powierzchni 0,0074 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00057948/9;
- działkę ewidencyjną nr 35/7 obręb 58 o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00053926/1;
- działki ewidencyjne nr 39/4 i 40/4 obręb 58 o łącznej powierzchni 0,0105 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00057972/6.

1) faktyczny stan

- Działki ewidencyjne nr 35/5, 36/2, 37/2, 35/7, 39/4 i 40/4 obręb 58 o łącznej powierzchni 0,0218 ha stanowią własność osób fizycznych.
- Zgodnie z zapisami: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BACHLEDZKI WIERCH" zatwierdzonego Uchwałą nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia z 27.02.2014 r.
 - działka ewidencyjna nr 35/5 obręb 58 położona jest w terenach lasów oznaczonych symbolem ZL-11, w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-03 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-11;
 - działka ewidencyjna nr 36/2 obręb 58 położona jest w terenach lasów oznaczonych symbolem ZL-11 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-11;
 - działka ewidencyjna nr 37/2 obręb 58 położona jest w terenach lasów oznaczonych symbolem ZL-11;
 - działki ewidencyjne nr 35/7 i 40/4 obręb 58 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-11;
 - działka ewidencyjna nr 39/4 obręb 58 położona jest w terenach lasów oznaczonych symbolem ZL-5 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-11.

2) cel podjęcia uchwały

- Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosków przez osoby fizyczne.
- Celem przyjęciem nieruchomości jest realizacja zadań własnych gminy wymienionych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465).

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

- Aktualnie nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. W wyniku podjęcia uchwały zostaną przejęte w drodze darowizny przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

- Nabywanie nieruchomości umożliwi modernizację drogi ul. Galicówka.

5) skutki finansowe

- W wyniku realizacji umowy darowizny nie powstaną żadne skutki finansowe.

6) podstawa prawna

- Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama

nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”.