

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony do 28.02.2026 r. – kolejnej umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 102/9 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Tadeusza Kościuszki o powierzchni do dzierżawy 311 m², zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

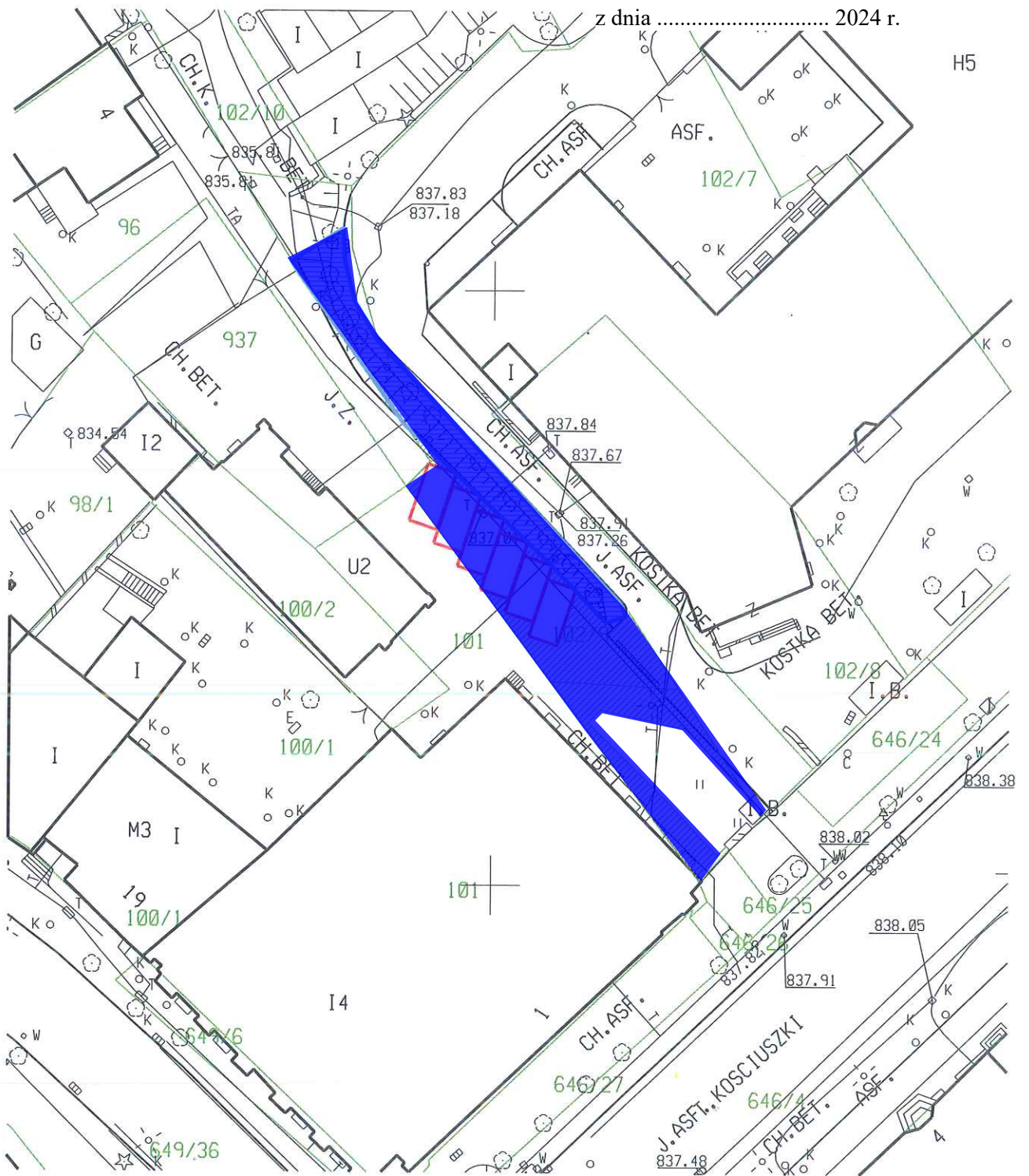
§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.



 **PRZEDMIOT DZIERZAWY**

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę miejskiej nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane, stanowi teren bezpośrednio przylegający do nieruchomości dotychczasowego dzierżawcy i jest wykorzystywany częściowo jako teren utwardzony, częściowo stanowi teren zielony.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, jej kontynuacja uchroni ją przed korzystaniem z niej bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości dotychczasowego dzierżawcy i jest wykorzystywana przez niego częściowo jako teren utwardzony (komunikacja, cele postojowe), częściowo stanowi teren zielony.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.