

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) fragmenty działek ewidencyjnych nr 88/3 i 87/5 obręb 144 położonych w Zakopanem przy ulicy Droga do Olczy o łącznej powierzchni do dzierżawy 110 m<sup>2</sup>, zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragment działki ewidencyjnej nr 99/7 obręb 51 położonej w Zakopanem przy ulicy Rybkówka o powierzchni do dzierżawy 96 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) fragment działki ewidencyjnej nr 263/38 obręb 8 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej o powierzchni do dzierżawy 5 m<sup>2</sup>, zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

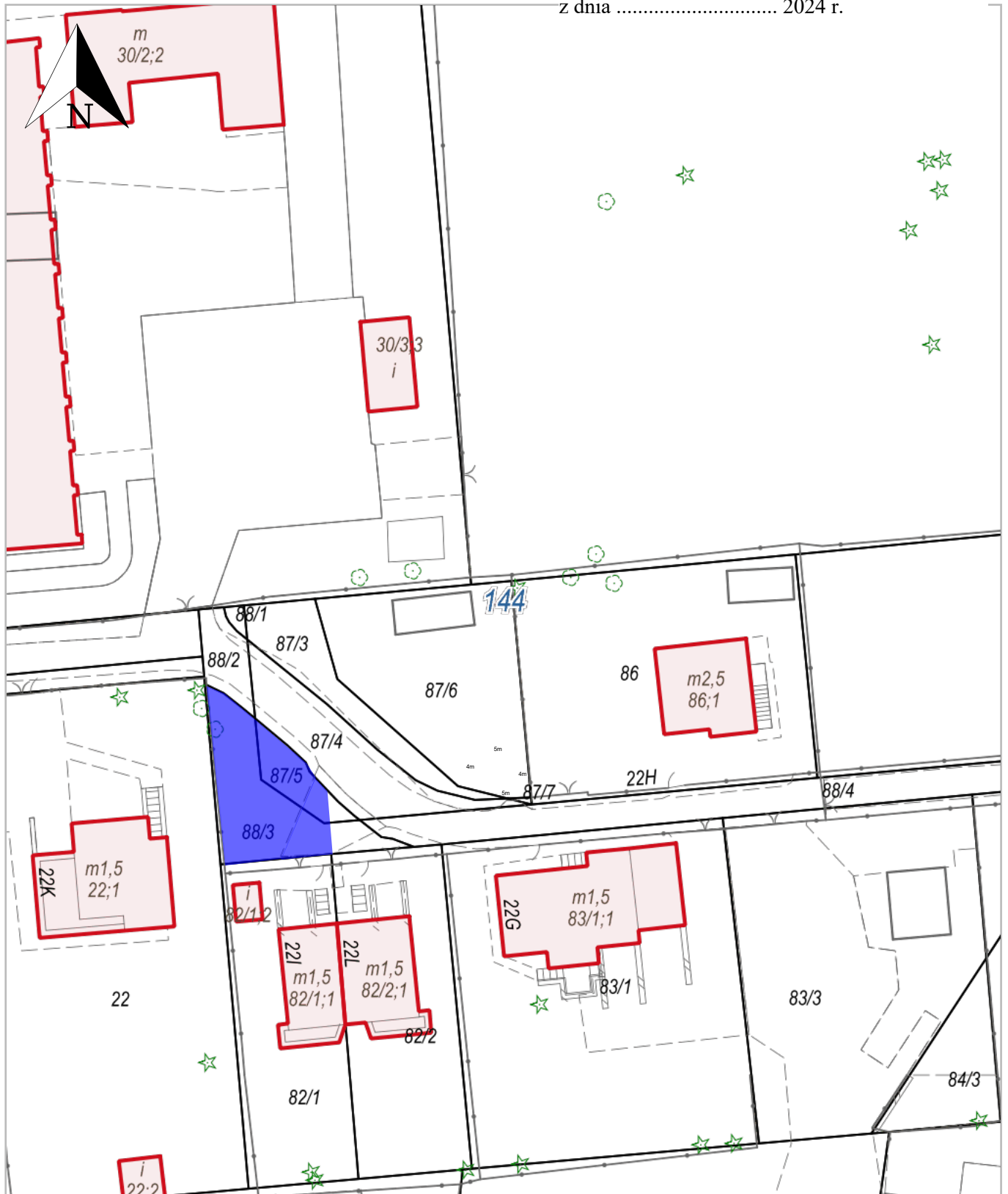
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# Wydruk z systemu IntraFWiD

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
skala 1: 500 Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2024 r.

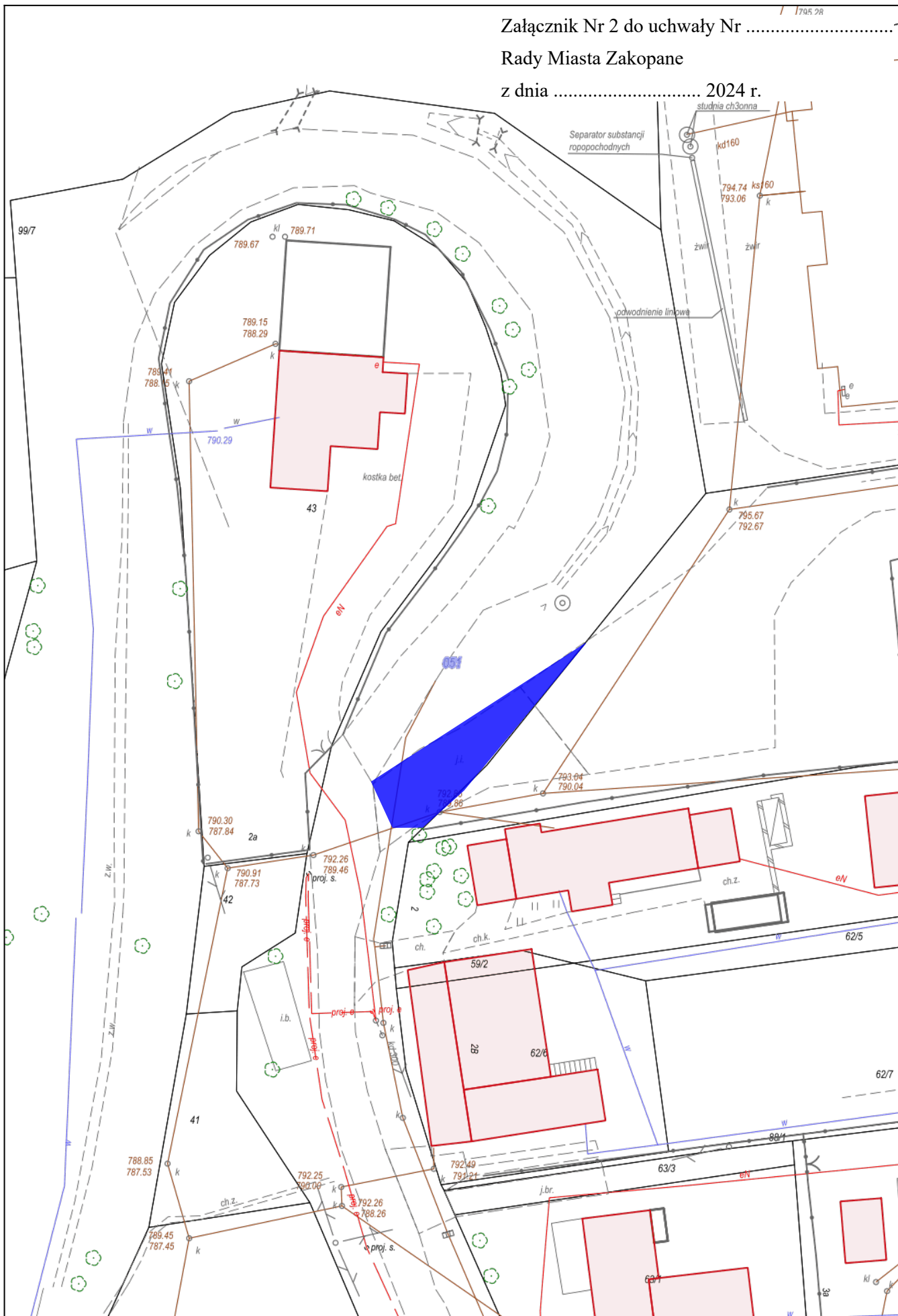


144, Zakopane



**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ..... / 1795.28  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2024 r.

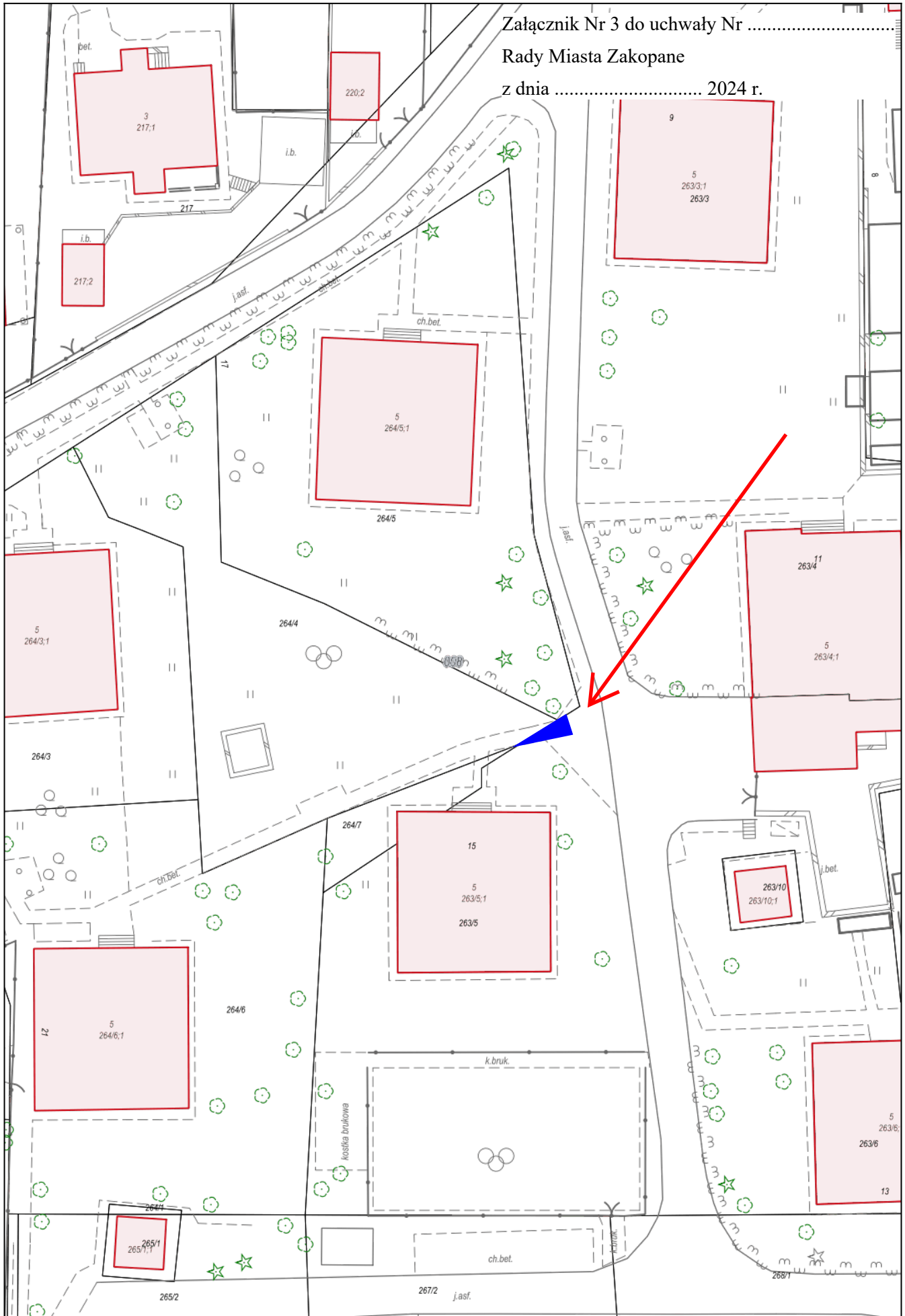


Wydruk w skali 1:500



**PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2024 r.



Wydruk w skali 1:500



**PRZEDMIOT DZIERZAWY**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

### **1) faktyczny stan**

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane i stanowią tereny przylegające do nieruchomości dotychczasowych dzierżawców i wykorzystywane jako tereny zielone, drogi dojazdowe.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność dzierżawców i są zagospodarowane jako tereny zielone/drogi dojazdowe.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.