

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA ZAKOPANE
z dnia

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 102/9 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościuszki o powierzchni do dzierżawy 72 m²;
- 2) działki ewidencyjne nr 1561/3, 149/6 oraz część działek ewidencyjnych 1561/4, 149/8 obręb 6 położona w Zakopanem przy ulicy Chyców Potok o do dzierżawy powierzchni 49 m²;
- 3) część działki ewidencyjnej nr 317/7 obręb 6 położonej w Zakopanem przy ulicy Smrekowej o łącznej powierzchni do dzierżawy 45 m²;

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 4 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Poniższe nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane stanowią drogi dojazdowe, utwardzone miejsca postojowe i przylegają do nieruchomości należących dotychczasowych dzierżawców.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność/współwłasność dzierżawców i są przez nich użytkowane pod drogi dojazdowe/miejsca postojowe.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.