

## WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

NAZWISKO I IMIĘ ..... NR TELEFONU .....

NR DOWODU OSOBISTEGO ..... PESEL .....

ADRES ZAMIESZKANIA .....

**1. Oświadczam, iż w okresie ostatnich 3 miesięcy średni miesięczny dochód netto mój oraz wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wyniósł:**

L.p.	Imię i nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa	Miejsce pracy, nauki	miesięczna wysokość dochodu
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

*(w tabeli należy wpisać **wszystkie osoby** ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu)*

**Średni miesięczny dochód netto** na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł: ..... zł.

### **2. Załączniki obligatoryjne**

*(dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem, deklaracja o dochodach, oświadczenie o stanie majątkowym)*

.....  
 .....  
 .....  
 .....

3. Czy wnioskodawca lub osoba ubiegająca się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu jest właścicielem, użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub posiada inny tytuł prawny do zajmowania lokalu mieszkalnego (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, służebność osobista, umowa o dożywocie, umowa o użytkowanie, decyzja administracyjna przydziału lokalu)?

.....  
.....  
.....

*Potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku.*

.....  
*Data i podpis*

Załącznik nr 1  
do wniosku o zawarcie umowy najmu

### **DEKLARACJA O DOCHODACH\***

za okres **ostatnich 3 miesięcy**

1. Oświadczam, iż w w/w okresie **średni miesięczny dochód netto** mój oraz wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem o przydział lokalu wyniósł:

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy, nauki	miesięczna wysokość dochodu (dochód netto)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

*(w tabeli należy wpisać **wszystkie osoby** ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu)*

**Średni miesięczny dochód netto** na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł: ..... zł

4. Dodatkowe ewentualne wyjaśnienia o posiadanych źródłach, rodzajach i wysokości dochodów poszczególnych osób:

.....  
 .....  
 .....

#### 5. Załączniki

*(dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem)*

.....  
 .....

*Potwierdzam własnoręcznym podpisem zgodność danych zamieszczonych we wniosku o przydział lokalu oraz deklaracji o dochodach*

.....  
data i podpis wnioskodawcy

**OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI O DOCHODACH**

\* *Za dochód uważa się wszelkie przychody wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, pomniejszone o:*

1. *koszty uzyskania przychodów,*
2. *podatek dochodowy od osób fizycznych;*
3. *składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,*
4. *składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;*
5. *świadczenia pomocy materialnej dla uczniów,*
6. *dotatki dla sierot zupełnych,*
7. *jednorazowe zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka,*
8. *dotatki z tytułu urodzenia dziecka,*
9. *pomoc w zakresie dożywiania,*
10. *zasilki pielęgnacyjne, zasilki okresowe z pomocy społecznej,*
11. *jednorazowe świadczenia pieniężne i wartości świadczeń w naturze z pomocy społecznej,*
12. *dotatek mieszkaniowy*
13. *zapomogę pieniężną,*
14. *nagrody jubileuszowe wynikające ze stosunku pracy.*

*Do obliczenia dochodu gospodarstwa domowego bierze się pod uwagę **dochody wszystkich osób** ubiegających się o najem lokalu **za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.***

*Wysokość dochodu **musi być udokumentowana** np. przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodek Pomocy Społecznej, itp. W przypadku braku możliwości jego udokumentowania, dochód ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.*

Załącznik nr 2  
do wniosku o zawarcie umowy najmu

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres)

**OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM<sup>1)</sup>**

Ja.....urodzony/a.....,  
(imię i nazwisko) (data i miejscowość)

świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233§1 kk\* za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że  
: stan majątkowy mój/rodziny<sup>2)</sup> składa się z :

**I. Nieruchomości:**

- mieszkanie – wielkość (w m<sup>2</sup>), charakter własności  
.....  
.....  
.....

- dom (wielkość /w m<sup>2</sup>/)  
.....  
.....  
.....

- place, działki (powierzchnia w m<sup>2</sup>)  
.....  
.....  
.....

- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych)  
.....  
.....  
.....

1) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.  
2) Niepotrzebne skreślić.

**II. Ruchomości:**

- samochody (typ, rocznik, wartość szacunkowa)

.....  
.....  
.....

- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....  
.....  
.....

- inne (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....  
.....  
.....

**III. Posiadanych zasobów:**

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp. – wartość nominalna)

.....  
.....  
.....

- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa)

.....  
.....  
.....

**IV. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:**

.....  
.....  
.....  
.....

**\* Art.233§ 1kk**

Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu na podstawie ustawy ,zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę ,podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

.....  
*data i podpis wnioskodawcy*

Załącznik nr 3  
do wniosku o zawarcie umowy najmu

### **Obowiązek informacyjny**

Mając na uwadze zapisy art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, Urząd Miasta Zakopane informuje, że:

#### **Administrator danych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Zakopane, 34-500 Zakopane ul. Kościuszki 13; [office@zakopane.eu](mailto:office@zakopane.eu), tel. 18 20 20 400, zwanym dalej Urzędem

#### **Inspektor Ochrony Danych**

We wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd można kontaktować się z wyznaczonym w tym celu Inspektorem Ochrony Danych, adres email: [iod@zakopane.eu](mailto:iod@zakopane.eu), telefon: 18 20 20 491 .

#### **Cel przetwarzania danych osobowych i podstawa prawna przetwarzania danych:**

Pani/Pana dane osobowe, będą przetwarzane na podstawie obowiązujących przepisów prawa:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania własnego Gminy z zakresu wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zakopane

#### **Zakres przetwarzanych danych**

Z tytułu podanych wyżej celów, przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, dane do kontaktu: adres e-mail, numer telefonu, numer pesel, informacje o dochodach, informacje o zatrudnieniu, informacje o pobieranych świadczeniach, informacje o stanie zdrowia, charakterystyka warunków mieszkaniowych, informacje o sytuacji rodzinnej.

#### **Odbiorcy danych**

Odbiorcami Państwa danych osobowych są lub mogą być podmioty:

- 1) serwisujące urządzenia Urzędu za pośrednictwem, których przetwarzane są dane osobowe;
- 2) dostarczające i utrzymujące oprogramowanie wykorzystywane w celu przetwarzania danych osobowych, których Administratorem jest Urząd;
- 3) podmioty, którym przekazuje się dokumentację dla celów niszczenia po zakończonym okresie przechowywania;
- 4) świadczące na rzecz Urzędu usługi niezbędne do wykonania zawieranej z Panem/Panią umowy – jeżeli zawarta umowa wymaga ich udziału (np. dostawcy usług pocztowych za pośrednictwem, których może być prowadzona korespondencja);
- 5) osoby zainteresowane wymianą lokali (dostęp ograniczony do: imienia i nazwiska, adresu lokalu podlegającego zamianie)

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym i nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych.

#### **Okres, przez który dane będą przetwarzane**

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania własnego Gminy, a po jego upływie przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego

z przepisów kancelaryjno-archiwalnych.

### **Realizacja praw osób, których dane dotyczą**

Przysługuje Panu/Pani prawo do:

- sprostowania (poprawienie) danych;
- usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie;
- ograniczenia przetwarzania (wstrzymania wykonywania operacji na danych, w tym ich nieusuwanie – zgodnie ze złożonym wnioskiem);
- dostępu do danych (w tym wystąpienia o kopię danych);
- przeniesienia danych do innego administratora danych (w zakresie i z włączeniami określonymi w art. 20 RODO);

W celu wykonania praw wymienionych powyżej należy skierować żądanie pod adres email: [iod@zakopane.eu](mailto:iod@zakopane.eu), pisemnie na adres siedziby Urzędu lub osobiście w siedzibie Urzędu.

Przed realizacją Państwa uprawnień Urząd musi potwierdzić Państwa tożsamość w sposób indywidualnie dostosowany do danego żądania.

W przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych przez Urząd narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa.

### **Decyzje podejmowane w sposób zautomatyzowany**

Urząd nie będzie stosował wobec Pana/Pani zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Przewodniczący Rady  
Miasta  
Jan Gluc