

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA ZAKOPANE
z dnia 13 lutego 2025 r.

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 54 ust. 2 i 3 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVII/498/2022 Rady Miasta Zakopane z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA

zawiadamiam

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni około 0,72 ha, określony w załączniku nr 1 do ww. uchwały, położony w południowo-wschodniej części Zakopanego.

W obecnie obowiązującym ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA, obszar objęty zmianą planu jest przeznaczony pod:

- teren zabudowy usług turystyki oznaczony symbolem UT-2,
- teren łąk, pastwisk i nieużytków oznaczony symbolem ZR-15,
- części terenów łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolami ZR-12 i ZR-14,
- część terenu dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD-04,
- ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami KPJ-02 i KPJ-03,
- część ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-01.

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **wyłożony** zostanie do publicznego wglądu w dniach **od 21 lutego 2025 r. do 14 marca 2025 r.:**

- w siedzibie Urzędu Miasta Zakopane (ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane) – Biuro Planowania Przestrzennego, w dni pracy Urzędu w godzinach przyjęć interesantów,
- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Zakopane – <https://bip.zakopane.eu>,
- na stronie internetowej Gminy Miasta Zakopane – <https://www.zakopane.pl>.

Jednocześnie w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego informuję, że zainteresowani mogą zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w sposób i w terminie opisanym powyżej.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego odbędzie się w dniu **6 marca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Zakopane (ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane), w Sali Obrad (parter) o **godz. 15:00.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.**

Uwagi należy wnieść do Burmistrza Miasta Zakopane, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, a także ewentualnego oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Uwagi muszą zawierać podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (w przypadku formy elektronicznej – skan podpisanego oświadczenia), udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Zakopane i na stronie internetowej Gminy Miasto Zakopane, przy projekcie zmiany planu miejscowego.

Uwagi należy wnieść w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Forma papierowa obejmuje wniesienie poprzez:

- pocztę tradycyjną na adres: Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane,
- stanowisko podawcze na parterze Urzędu Miasta Zakopane.

Forma elektroniczna obejmuje wniesienie poprzez:

- pocztę elektroniczną na adres: office@zakopane.eu,
- platformę usług administracji publicznej ePUAP.

Uwagi należy wnieść na formularzu zgodnym ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509). Formularz możliwy jest do pobrania m.in. ze strony internetowej Gminy Miasta Zakopane – <https://www.zakopane.pl> (podstrona „Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzenne”, zakładka „Wzory i formularze”).

Uwagi należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 marca 2025 r. (liczy się data wpływu).

Uwagi nie spełniające ww. warunków pozostawi się bez rozpatrzenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Miasta Zakopane.

Burmistrz Miasta Zakopane
Łukasz Filipowicz