

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE
z DNIA

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w rejonie ul. Stary Młyn w Zakopanem, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 48/2, 48/4, 49/2 obręb 50, o łącznej powierzchni 0,1864 ha, stanowiące własność Gminy Miasto Zakopane, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009881/0.

2. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane w drodze przetargu

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem w rejonie ul. Stary Młyn, stanowiąca niezabudowane działki ewidencyjne nr 48/2, 48/4, 49/2 obręb 50, o łącznej powierzchni 0,1864 ha, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009881/0.

1) faktyczny stan

Działki ewidencyjne nr 48/2, 48/4, 49/2 obręb 50, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009881/0 są własnością Gminy Miasto Zakopane. Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: Bachledzki Wierch” zatwierdzonego uchwałą nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r., nieruchomość położona jest na terenach łąk, pastwisk i nieużytków (około 80% powierzchni) oznaczonych symbolem ZR-4 oraz na terenach lasów (około 20% powierzchni) oznaczonych symbolem ZL-4.

2) cel podjęcia uchwały

Przedmiotowe działki to nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1864 ha, o nieregularnym kształcie, nachyleniu wschodnim, w części stanowiącym skarpe, porośnięta zielenią nieurządzoną, o braku dostępu do drogi publicznej oraz braku uzbrojenia w media, Ponadto, nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny łąk, pastwisk i nieużytków oraz tereny lasów.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane. W związku z tym, przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane w drodze przetargu na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem Gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.