

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE
z DNIA

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Zamoyskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 478 obręb 11 o powierzchni 0,0171 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00026944/5.

2. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane w drodze przetargu

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Zamoyskiego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 478 obręb 11 o powierzchni 0,0171 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00026944/5.

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 478 obręb 11 o powierzchni 0,0171 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00026944/5 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zamoyskiego” zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/324/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 22.03.2012 r. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 22.MN.

2) cel podjęcia uchwały

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 28.10.2019 r. znak: BRM.0012.KGKiOŚ.16.2019 zawnioskowała o przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 478 obręb 11 do sprzedaży.

Wniosek o nabycie działki ewidencyjnej nr 478 obręb 11 złożył właściciel sąsiedniej nieruchomości. Wnioskodawca użytkował przedmiotową działkę jako drogę dojazdową do swojej nieruchomości tj. działki ewidencyjnej nr 204 obręb 11, na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Miasto Zakopane. Przedmiotowa umowa uległa rozwiązaniu z dniem 31.08.2020 r.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 11.12.2020 r. znak: BRM.0012.KGKiOŚ.26.2020 pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Działka ewidencyjna nr 478 obręb 11 może być zagospodarowana łącznie z innymi sąsiednimi działkami. Dlatego też została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w drodze przetargu na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ww. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.