

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na **najem pomieszczeń użytkowych – toalet** o łącznej powierzchni użytkowej **114,80 m²** znajdujących się w **budynku dworca w Zakopanem przy ul. Chramcówki 35A na okres od 01.06.2023 do 31.08.2026 r.**

1. Przeznaczenie nieruchomości: najem pomieszczeń użytkowych – 4 toalet o łącznej powierzchni użytkowej 121,70 m² pod obsługę podróżnych korzystających z dworca w Zakopanem.

2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta, powierzchnia:

Pomieszczenia 4 toalet o łącznej powierzchni 114,80 m² znajdujące się w budynku dworca w Zakopanem przy ulicy Chramcówki 35A (komunikacja samochodowa i kolejowa), posadowionego na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 317/12 obręb 6, będącej własnością Gminy Miasto Zakopane, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00040646/0.

Budynek dworca w Zakopanem przy ul. Chramcówki 35A wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-698.

3. Opis nieruchomości:

Najem pomieszczeń toalet znajdujących się w piwnicy oraz na parterze budynku dworca w Zakopanem (dawny dworzec PKP) o łącznej powierzchni 114,80 m². Toalety zlokalizowane są w czterech punktach:

- **Piwnica budynku I:** 40,80 m² składające się z: przedsionka, WC damskiego (3 muszle ustępowe), WC męskiego (3 muszle ustępowe, 4 pisuary), pomieszczenia porządkowego,
- **Piwnica budynku II:** 60,70 m² składające się z: przedsionka, WC dla osób niepełnosprawnych, WC damskiego (5 muszli ustępowych, 2 natryski, przewijak), WC męskiego (3 muszle ustępowe, 4 pisuary, 1 natrysk), pomieszczenia porządkowego, magazynu, klatki schodowej.
- **Parter obok kas komunikacji samochodowej:** 4,90 m² składające się z toalety dla osób niepełnosprawnych (1 muszla ustępowa),
- **Parter obok kas komunikacji kolejowej:** 8,40 m² składające się z: toalety dla osób niepełnosprawnych (1 muszla ustępowa)

Rozmieszczenie i układ toalet przedstawiają rzuty pomieszczeń stanowiące załączniki 1-3 do projektu umowy.

Oględzin budynku można dokonać w godzinach pracy Urzędu Miasta Zakopane, poniedziałek: 9⁰⁰-16⁰⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰-15⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu, najpóźniej do dnia **14.04.2023 r.**

4. Warunki prowadzenia toalet:

- a) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia toalet codziennie:
 - w sezonie (V-IX, XII-II) w godzinach **6.00 do 23.00**
 - poza sezonem (III-IV, X-XI) w godzinach **6.00 do 21.00**
- b) Najemca zobowiązany jest do należytego utrzymania ich stanu sanitarnego i technicznego poprzez codzienne lub częstsze gdy zajdzie taka konieczność:
 - zmywanie posadzki,
 - mycie i dezynfekcja muszli ustępowych wraz z pokrywami, pisuarów, lusterek, umywalk, baterii, okien, drzwi,
 - systematyczne opróżnianie pojemników na śmieci umieszczonych w kabinach.
- c) Najemca uprawniony jest do pobierania opłaty za korzystanie z toalet wysokości nie wyższej niż: **3,00 zł brutto od osoby, kąpiel pod prysznicem: 10,00 zł brutto od osoby.**
- d) Wpływy z pobieranych opłat stanowią przychód Najemcy,
- e) Wynajmujący dopuszcza montaż bezobsługowego systemu poboru opłat za korzystanie z toalet,
- f) Najemca zobowiązany jest na uzupełniania na bieżąco papieru toaletowego w kabinach, mydła przy umywalkach, ręczników papierowych, środków zapachowych,
- g) Najemca zobowiązany jest do codziennych czynności związanych z dezynfekcją pomieszczeń toalet,
- h) Najemca zobowiązany jest do zgłaszania Wynajmującemu lub wskazanemu przez niego podmiotowi awarii urządzeń i uszkodzeń wynikających z niewłaściwego korzystania z toalet,
- i) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia książki kontroli sanitarnej.

5. Koszty, które ponosi Najemca:

- a) miesięczny czynsz z tytułu najmu zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT,
- b) zakup materiałów do utrzymania czystości pomieszczeń i do ich dezynfekcji oraz środki chemiczne (tj. papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe),
- c) zużyte media (prąd, woda, ścieki, ogrzewanie),
- d) wywóz nieczystości stałych,
- e) podatek od nieruchomości

6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu:

6.000,00 zł netto /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/.

Do zaofferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

7. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- a) **Pisemną ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 14.04.2023r. do godziny 15:00.**
- b) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- c) Ofertę przetargową należy składać w dwóch zamkniętych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:
 - **koperta zewnętrzna**: adres i nazwę organizatora przetargu tj.: **URZĄD MIASTA ZAKOPANE, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, pok. 229,**
Napis: „**OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – NAJEM TOALET NA DWORCU W ZAKOPANEM**”;
 - **koperta wewnętrzna**: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.
- d) Ofertę należy składać w Urzędzie Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, na dzienniku podawczym zlokalizowanym na parterze w budynku.
- e) Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera.
- f) O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu.
- g) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy – prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą – jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości: **1000,00 zł** /słownie: tysiąc złotych 00/100/ na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 **nie później niż do dnia 14.04.2023 r.**
- b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 14.04.2023 r.** kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/wym. koncie Urzędu.
- c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na: „Najem toalet na Dworcu w Zakopanem”.
Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.
- d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- e) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- f) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu z tytułu najmu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 19.04.2023 r., godz. 9:00, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane – sala nr 1 /parter/.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu: W przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy najmu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Zakopane.

11. Termin zawarcia umowy najmu: Od 01.06.2023 r. do 31.08.2026 r.

12. Najemca po podpisaniu umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości wylicytowanego jednomiesięcznego czynszu celem zabezpieczenia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w pomieszczeniach toalet w czasie trwania umowy.

13. Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, tel. 18 2020476.