

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE** ogłasza VII ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej, mieszkalnej nr 5, znajdującej się w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Przewodnika Józefa Krzeptowskiego 33 w Zakopanem wraz z udziałem wynoszącym 4816/104207 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 162 obręb 153.

**1. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** sprzedaż w drodze VII ustnego przetargu nieograniczonego.

**2. Termin poprzedniego przetargu:** 21.04.2022 r., 26.08.2022 r., 16.12.2022 r., 03.03.2023 r., 02.06.2023 r., 04.08.2023 r.

**3. Księga wieczysta:** lokal mieszkalny nr 5 o pow. 48,30 m<sup>2</sup> – NS1Z/00026591/5, działka ewidencyjna nr 162 obręb 153 o pow. 0,1546 ha – NS1Z/00000025/9.

**4. Położenie nieruchomości:**

- lokal znajduje w budynku wielomieszkaniowym, murowanym, położonym przy ul. Przewodnika Józefa Krzeptowskiego 33 w Zakopanem,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Przewodnika Józefa Krzeptowskiego.

**5. Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości:**

- lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 48,30 m<sup>2</sup>,
- lokal położony jest na parterze w ww. budynku,
- lokal składa się następujących pomieszczeń: przedpokój, łazienka, dwa pokoje, kuchnia,
- udział wynoszący 4816/104207 w częściach wspólnych budynku i w gruncie, stanowiącym działkę ewidencyjną nr 162 obręb 153 o pow. 0,1546 ha.

**6. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Na podstawie Zaświadczenia z dnia 21.03.2019 r. znak: GG.7013-221-99/LOKAL 5, wydanego przez Starostę Tatrzańskiego w trybie ww. ustawy nabywca jest zobowiązany uiszczać opłatę roczną w wysokości 355,00 zł /słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100/ przez okres 20 lat od wydania niniejszego zaświadczenia w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania, na konto Starostwa Powiatowego w Zakopanem nr 9688 2100 0900 0000 0012 2500 03 Podhalański Bank Spółdzielczy Oddział w Zakopane lub w kasie Starostwa.

**7. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zapisami „MPZP Krzeptówki” zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/945/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 09.09.2010 r. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-8.

**8. Termin zagospodarowania:** nie dotyczy.

**9. Cena wywoławcza:** 399 000,00 zł /słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100/.

**10. Termin i miejsce przetargu:** 20.10.2023 r., godz. 09:30, siedziba Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Kościuszki 13, Zakopane, sala nr 1, /parter/.

**11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 60 000,00 zł /słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/ na konto Urzędu Miasta Zakopane PKO SA Zakopane nr: 85 1240 4748 1111 0000 4871 8666 nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 16.10.2023 r.

b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 16.10.2023 r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie Urzędu.

c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Przewodnika Józefa Krzeptowskiego 33 w Zakopanem.

Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy odrębnym pismem nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 16.10.2023 r. (data wpływu pisma do urzędu) wyjaśnić w czym imieniu wniesiono wadium.

d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

e) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

f) Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Osoby te nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 16.10.2023 r. muszą zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**12. Dokumenty, które musi okazać każdy uczestnik przetargu:** dowód tożsamości, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (aktualny odpis KRS lub inny rejestr), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,

b) małżonków nabywających nieruchomość ze środków objętych wspólnością małżeńską – obecność obojga małżonków lub jednego z małżonków posiadającego pisemną zgodę

udzieloną przez drugiego z małżonków na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości (dotyczy również małżonka prowadzącego działalność gospodarczą),

c) osoby pozostającej we wspólnocie majątkowej małżeńskiej ale planującej nabyć nieruchomość do majątku osobistego – pisemne oświadczenie małżonka tej osoby, że wie o planowanym przez współmałżonka zakupie nieruchomości ze środków spoza majątku wspólnego,

d) osoby pozostającej w związku małżeńskim z zachowaniem rozdzielności majątkowej – dokument potwierdzający ten fakt,

e) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej,

f) cudzoziemców – zezwolenie na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/. Natomiast w przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych powinny zostać przedstawione dokumenty to potwierdzające.

### **13. Koszty, które ponosi nabywca nieruchomości:**

a) cena nieruchomości wylicytowana w przetargu zapłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,

b) koszty związane z przeniesieniem prawa własności (umowa notarialna).

**14. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Zakopane może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**15. Termin zawarcia umowy sprzedaży:** nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**16.** Przyszły nabywca/nabywcy przejmują nieruchomość w takim stanie faktycznym w jakim aktualnie się ona znajduje.

**17.** Burmistrzowi Miasta Zakopane przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, jak również unieważnienia przetargu.

**18.** Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, pokój nr 226, tel. 18-20-20-499.