

### Załącznik nr 3 do

Regulaminu udzielania dotacji celowej na wymianę starych wysokoemisyjnych źródeł ciepła w Gminie Miasto Zakopane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020: Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz poddziałanie 4.4.3. Obniżenie poziomu niskiej emisji-paliwa stałe-SPR, w ramach – w zakresie zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie niskoemisyjne oraz sposobu jej rozliczenia i sposobu kontroli realizacji zadania.

#### UMOWA O UDZIELENIE DOTACJI NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Miasta Zakopane - Urząd Miasta Zakopane z siedzibą w Zakopanem, pod adresem: ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736-000-77-98

reprezentowaną przez

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Zastępcę Burmistrza Miasta Zakopane    | – Wiktora Łukaszczyka |
| 2. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska | – Agnieszkę Bartocha  |
| przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta      | – Heleny Mamcarz      |

zwaną w dalszej części umowy **Gminą**

a

Panem/Panią\* .....

zamieszkałym/-łą\* w: miejscowość: ..... kod pocztowy: .....

ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: .....

PESEL ..... legitymującym/ą się dowodem osobistym

seria ..... nr ..... zwanym/-ną\* w dalszej części umowy **Inwestorem** (na etapie składania wniosku o udzielenie dotacji, zwanym/-ną Wnioskodawcą).

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „umową” jest określenie warunków uzyskania dotacji celowej na inwestycję polegającej tylko i wyłącznie na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę starego źródła ciepła, na paliwa stałe wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji w budynkach/lokalach mieszkalnych, w tym z prowadzoną działalnością gospodarczą, na terenie Gminy Miasta w ramach realizacji projektu **„Rozwój sieci ciepłowniczej w Zakopanem poprzez inwestycje w podłączenie do sieci geotermalnej oraz wymianę starych kotłów na nowe instalacje urządzeń na paliwa gazowe i biomasę” / Wymiana starych pieców węglowych na nowe instalacje oparte o paliwa stałe w Zakopanem ”** położonym na działce ewidencyjnej nr ....., w miejscowości ..... przy ul. .... nr domu ..... nr lokalu .....

#### § 2

1. Podstawę prawną przedmiotowej umowy stanowi Uchwała Nr XLVI/669/2018 Rady Miasta Zakopane z dnia 8 marca 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na wymianę starych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, zwanej dalej Regulaminem.
2. Jeżeli w umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w regulaminie.
3. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z regulaminem.
4. Ustala się następujący harmonogram działań:
  - a) Datę rozpoczęcia realizacji inwestycji na dzień: .....
  - b) Termin realizacji inwestycji ustala się na dzień: .....
  - c) Termin rozliczenia inwestycji: .....

### § 3

1. Inwestor dokona wymiany polegającej na:
  - 1) Montażu instalacji nowego źródła ciepła:  
.....  
.....
  - 2) Likwidacji starego źródła ciepła:  
.....  
.....
  - 3) Montażu niezbędnych instalacji wewnętrznych zgodnie z zapisami oceny energetycznej wskazanej w regulaminie:
    - Wybierz element.
    - Wybierz element.
    - Wybierz element.
    - Wybierz element.
    - Wybierz element.
    - .....
2. Weryfikacja kwalifikalności wydatków poniesionych przez Inwestora odbywać się będzie na podstawie regulaminu oraz Podręcznika kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach RPO WM 2014-2020.
3. Gmina dokonuje weryfikacji wydatków wykazanych przez Inwestora w okresie realizacji oraz trwałości projektu.

### § 4

1. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy w postaci prawa własności, sprecyzowanym w złożonym w dniu ..... wniosku o udzielenie dotacji, działa w porozumieniu i imieniu pozostałych osób posiadających tytuł prawny do wymienionego budynku/lokalu mieszkalnego.
  - 2) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego.
  - 3) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji, postanowieniami regulaminu, wynikami przeprowadzonej oceny energetycznej i na zasadach określonych niniejszą umową.
  - 4) inwestycja zostanie wykonana z należytą starannością, ponoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników
2. Inwestor zobowiązuje się do:
  - 1) poddania się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją projektu wg metodyki przyjętej przez IZ RPO WM,
  - 2) poinformowania Urzędu o zamiarze rozpoczęcia termomodernizacji budynku w celu przeprowadzenia wizji lokalnej przez wyznaczonego pracownika Urzędu (jeśli wymagana w ocenie energetycznej),
  - 3) przeprowadzenia termomodernizacji budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej na własny koszt i przed uzyskaniem dotacji,
  - 4) jednoznacznego udokumentowania wykonania prac termomodernizacyjnych w zakresie wskazanym w ocenie energetycznej (oświadczenie wykonawcy ze szczegółowym rozbiem nakładów na materiały i robociznę),
  - 5) zastosowania urządzenia grzewczego charakteryzującego się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21

października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących Ekoprojektu dla produktów związanych z energią,

- 6) w przypadku, gdy nowym źródłem ciepła będzie kocioł spalający paliwa stałe, w tym biomasę, zakupu kotła wyposażonego w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie posiadającego rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie,
  - 7) trwałego zlikwidowania starego kotła i jego bezpiecznej utylizacji oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku w okresie trwałości projektu,
  - 8) nie wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt),
  - 9) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia,
  - 10) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,
  - 11) poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu oraz miejsca składowania opału uprawnionym pracownikom Gminy i Urzędu Marszałkowskiego oraz innym organom kontrolnym, w tym umożliwienia pobrania próbki paliwa w celu zbadania jego parametrów.
3. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  4. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji.
  5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego oraz warunków realizacji inwestycji pod warunkiem zachowania celu inwestycji zawartego we wniosku o udzielenie dotacji i warunków regulaminu. Inwestor musi otrzymać pisemną zgodę Gminy przed dokonaniem zmiany. W takim przypadku kwota dotacji będzie dotyczyć faktycznie zrealizowanej inwestycji, jednakże nie będzie większa niż kwota wskazana w §5 ust 1 umowy.
  6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie może mieć wpływu na ocenę wniosku określona według kryteriów wyboru wniosków o udzielenie dotacji i dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.

## § 5

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi dotacji w wysokości nie większej niż:  
dla nowego źródła ciepła, do ..... zł,  
(słownie zł: ..... )  
dla instalacji wewnętrznej do ..... zł,  
(słownie zł: .....),  
sumarycznie do: ..... zł,  
(słownie zł: .....)  
przy czym kwota dotacji do wypłaty zostanie wyliczona na podstawie danych oceny energetycznej, faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych inwestycji (brutto lub netto w zależności czy Inwestor jest podatnikiem VAT), zgodnie z Regulaminem udzielania dotacji celowej na wymianę starych wysokoemisyjnych źródeł ciepła w Gminie Miasto Zakopane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020: Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz poddziałanie 4.4.3. Obniżenie poziomu niskiej emisji-paliwa stałe-SPR, w ramach – w zakresie zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie niskoemisyjne oraz sposobu jej rozliczenia i sposobu kontroli realizacji zadania.
2. Kwota dotacji będzie przekazana na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych wykazanych w § 2 ust. 4 na rachunek podany w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów potwierdzających dokonanie wydatków na inwestycję oraz zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym Regulaminie udzielania

dotacji celowej na wymianę starych wysokoemisyjnych źródeł ciepła w Gminie Miasto Zakopane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020: Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz poddziałanie 4.4.3. Obniżenie poziomu niskiej emisji-paliwa stałe-SPR, w ramach – w zakresie zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie niskoemisyjne oraz sposobu jej rozliczenia i sposobu kontroli realizacji zadania.

3. Inwestor zobowiązuje się pokryć pozostałe wydatki inwestycji.

## § 6

1. Warunkiem przekazania dotacji jest wykonanie przez Inwestora inwestycji zgodnie z warunkami umowy i regulaminu oraz przedłożenie przez Inwestora kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie wydatków na inwestycję.
2. Przekazanie kwoty dotacji, wyliczonej na podstawie dostarczonych dokumentów i wniosku o których mowa w §7 niniejszej umowy nastąpi na rachunek bankowy Inwestora to jest:

.....  
.....

Nazwa Banku: .....

3. Wnioskodawca nie jest/jest\* podatnikiem podatku VAT, NIP ....., Regon .....

## § 7

1. Po wykonaniu inwestycji jednak nie później niż do 14 dni od daty zakończenia realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 4 umowy o udzieleniu dotacji Inwestor przedłoży Gminie wniosek o rozliczenie dotacji stanowiący załącznik nr 4 do regulaminu wraz z wymaganymi dokumentami (w tym oryginały dokumentów, które zostaną potwierdzone za zgodność przez pracownika Urzędu i zwrócone Inwestorowi określone w części A załącznika Nr 4 do Regulaminu) w tym:
  - 1) Dokumenty potwierdzające poniesione wydatki i zgodność inwestycji w wymogami regulaminu:
    - a) rachunki/faktury dokumentujące zakres i wartość przeprowadzonych prac,
    - b) dowód potwierdzający dokonania zapłaty za fakturę VAT/rachunek,
    - c) dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła;
    - d) kopię ostatecznej decyzji pozwalającej na realizację inwestycji lub zgłoszenia od którego nie został wniesiony sprzeciw – jeśli wymagane
    - e) sporządzony i zatwierdzony przez wykonawcę dokonującego wymianę systemu ogrzewania protokół odbioru technicznego lub zaświadczenie zawierające potwierdzenie montażu nowego źródła ciepła.
    - f) dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem – certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w regulaminie w szczególności certyfikat potwierdzający spełnianie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w § 4 ust. 2 pkt 5.
  - 2) inne dokumenty wskazane indywidualnie przez Urząd
2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o wypłatę dotacji Gmina wezwie Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od doręczenia wezwania. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym terminie jest podstawą do odmowy wypłaty dotacji.
3. Po weryfikacji wniosku o wypłatę dotacji przez Gminę zostanie przeprowadzona kontrola wykonanej Inwestycji przez wyznaczonego (uprawnionego) pracownika Gminy w zakresie:

- 1) poprawności wymiany urządzeń grzewczych oraz ich eksploatacji;
  - 2) w zakresie poprawności oraz kompletności wykonanej termomodernizacji jeśli była wymagana z oceny energetycznej)
4. Przyznanie dotacji nastąpi po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli spisanego w postaci protokołu wykonanej inwestycji.
  5. Kompletny wniosek o wypłatę dotacji zweryfikowany pod względem merytorycznym oraz formalno-rachunkowym oraz pozytywny wynik kontroli wykonanej inwestycji przez pracowników urzędu stanowi podstawę do zaakceptowania przyznania dotacji ze strony Gminy.
  6. Niezrealizowanie inwestycji z winy Inwestora w terminie określonym w § 2 ust. 4 może być podstawą odmowy uwzględnienia wniosku o przyznanie dotacji.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie inwestycji, Inwestor niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

## § 8

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem inwestycji przez Inwestora.
2. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez IZ RPO WM na rzecz Gminy.
3. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji inwestycji przez osoby upoważnione przez Gminę Urząd Marszałkowski lub inne organy kontrolne w zakresie:
  - 1) zgodności wykonanych prac z wymogami wynikającymi z Regulaminu i umowy, na każdym etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez IZ RPO WM na rzecz Gminy;
  - 2) wykonania obowiązku trwałej likwidacji starego źródła ciepła;
  - 3) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku po zakończeniu inwestycji oraz w okresie trwałości projektu;
  - 4) utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej inwestycji w dobrym stanie, dokonując niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów;
  - 5) braku nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
  - 6) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa;
  - 7) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (jeśli dotyczy).
  - 8) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania inwestycji,
1. Kontrola inwestycji w zakresie zgodności wykonanych prac z wymogami wynikającymi z regulaminu oraz minimum jedna kontrola podczas okresu trwałości przeprowadzana zostanie przez upoważnionego przez Burmistrza Miasta Zakopane pracownika Urzędu Miasta Zakopane, upoważnionych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
2. Inwestor zobowiązany jest do przechowywania przez okres trwałości projektu wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji wymienionych w §7.
3. Inwestor zobowiązany jest do przechowywania przez okres trwałości projektu rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w nowym źródle ciepła oraz przedstawienia ich na wezwanie Urzędu Miasta Zakopane lub Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.



4. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie trwałości projektu, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.

### § 9

1. W przypadkach, gdy dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z warunkami umowy, regulaminem w szczególności w zakresie ponownej zmiany nowego źródła ciepła oraz wykorzystywania nieodpowiedniego paliwa lub odmowy przeprowadzenia kontroli w okresie trwałości projekt podlega zwrotowi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 2077). Od kwoty dotacji, podlegającej zwrotowi naliczane są odsetki zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, które w takim przypadku wraz z nienależną kwota dotacji winny być przekazane przez Inwestora na rachunek bankowy Gminy o numerze 76 1240 4748 1111 0000 4882 8147

### § 10

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

### § 11

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach: realizacji inwestycji niezgodnie z Regulaminem udzielania dotacji celowej na wymianę starych wysokoemisyjnych źródeł ciepła w Gminie Miasto Zakopane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020: Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz poddziałanie 4.4.3. Obniżenie poziomu niskiej emisji-paliwa stałe-SPR, w ramach – w zakresie zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie niskoemisyjne oraz sposobu jej rozliczenia i sposobu kontroli realizacji zadania i niniejszą umową, wykonaniem inwestycji niezgodnie z przepisami prawa, odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 8 umowy przez Inwestora, co rodzi skutki finansowe określone w § 9.
2. Gmina odmówi wypłacenia dotacji w związku z zakończeniem inwestycji w przypadku stwierdzenia:
  - 1) niewykonania prac określonych w § 3;
  - 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dotacji;
  - 3) niedostarczenia prawidłowo wypełnionego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami
  - 4) niezrealizowania inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 5) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w czasie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu;
  - 6) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 7 ust. 2 .

### § 12

1. Integralną część umowy stanowi Regulamin udzielania dotacji celowej na wymianę starych wysokoemisyjnych źródeł ciepła w Gminie Miasto Zakopane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020: Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR oraz poddziałanie 4.4.3. Obniżenie poziomu niskiej

emisji-paliwa stałe-SPR, w ramach – w zakresie zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie niskoemisyjne oraz sposobu jej rozliczenia i sposobu kontroli realizacji zadania, wniosek o udzielenie dotacji i wniosek o wypłatę dotacji w związku z zakończeniem inwestycji wraz z załącznikami.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia do niniejszej umowy oraz oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
Gmina

.....  
Inwestor