

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA ZAKOPANE
Z DNIA

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Smrekowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 347 obręb 6, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00058338/7, służebności gruntowej przechodu i przejazdu biegnącej po części działki ewidencyjnej nr 327/1 obręb 6 na powierzchni 16 m² oraz po części działki ewid. nr 327/2 obręb 6 na powierzchni 146 m², dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00004842/0.

2. Przebieg służebności gruntowej opisanej w ust. 1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały literami: S86, S92, S93, S94, S87, S86 – po działce ewid. nr 327/1 obr. 6 oraz S6, S82, S83, S84, S85, S86, S87, S88, S89, S90, S91, S1, S6 – po działce ewid. nr 327/2 obr. 6.

3. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gminna, położona w Zakopanem przy ul. Smrekowej, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 327/1 oraz część działki ewid. nr 327/2 obręb 6 o łącznej powierzchni 162 m², dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00004842/0.

1) faktyczny stan

- Działki ewidencyjne nr 327/1 i 327/2 obręb 6, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00004842/0 są własnością Gminy Miasto Zakopane.
- Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZYMONY-USTUP” zatwierdzonego Uchwałą nr XLV/592/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2013 r.:
działki ewidencyjne nr 327/1 i 327/2 obręb 6 położone są na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem 4.KDD oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 1.MN.
- W Sądzie Rejonowym w Zakopanem obecnie toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia służebności gruntowej po działkach ewid. nr 327/1 i 327/2 obręb 6 na rzecz innych nieruchomości w tym rejonie.
- Działki ewid. nr 327/1 i 327/2 obręb 6 funkcjonują jako droga wewnętrzna asfaltowa prowadząca do istniejącej zabudowy oraz terenów budowlanych.

2) cel podjęcia uchwały

- Niniejszą uchwałą przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez właścicieli działki ewidencyjnej nr 347 obręb 6 z prośbą o prawne uregulowanie dostępu do drogi publicznej dla swojej nieruchomości w postaci ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu po gminnych działkach ewidencyjnych nr 327/1 i 327/2 obręb 6.
- Komisja Ekonomiki pismem z dnia 29 września 2020 r. znak: BRM.0012.KE.20.2020 pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przedmiotowej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

- Aktualnie nieruchomość składająca się z działek ewid. nr 327/1 i 327/2 obr. 6 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań, oprócz toczącego się postępowania sądowego, opisanego w punkcie 1) „stan faktyczny”.
- W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną obciążone prawem służebności gruntowej na rzecz sąsiednich nieruchomości.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

- Ustanowienie służebności gruntowej zapewni właścicielom działki ewid. nr 347 obr. 6 prawne uregulowanie dojazdu ze swojej nieruchomości do drogi publicznej.

5) skutki finansowe

- W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6) podstawa prawna

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi między innymi prawem służebności gruntowej.
- Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) *„Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”*.