

ZARZĄDZENIE 76/2020

BURMISTRZA MIASTA ZAKOPANE

z dnia 10 kwietnia 2020 r.

w sprawie: udzielenia wsparcia najemcom lokali użytkowych i dzierżawcom nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

W związku ze stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020 r., poz. 491), na podstawie art. 15zzzg ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1.

W związku z ograniczeniami w możliwości funkcjonowania przedsiębiorców niektórych branż, wprowadzonymi przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz następnymi aktami prawnymi wydanymi w tym zakresie; a także faktycznym ograniczeniem działalności wielu przedsiębiorców, których aktywności nie były wprost wyszczególnione w treści rzeczzonego rozporządzenia i następnich aktów prawnych – koniecznym jest udzielenie im wsparcia, odnoszącego się do zakresu w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2.

1. W celu realizacji wsparcia, wprowadza się dla przedsiębiorców, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami nieruchomości, o których mowa w §1 możliwość wystąpienia z wnioskiem o umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu za korzystanie z w/w zasobu; w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do 31 maja 2020 r..
2. Wsparcie o którym mowa w pkt. 1 polegać będzie na częściowym umorzeniu wysokości miesięcznego czynszu najmu lub dzierżawy o 70% jego dotychczasowej wysokości, z wyłączeniem opłat niezależne od Wynajmującego w tym przypadającej na dany lokal opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Czynsz najmu za marzec 2020 r. nie ulega zmianie.
3. W przypadku lokali użytkowych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych stawki czynszu obniżone zostaną do wysokości nie niższej niż wysokość kosztów eksploatacyjnych i stanowić będą sumę wpłacanych przez gminę na rzesz spółdzielni zaliczek: eksploatacyjnej, remontowej i innych.
4. Czynsz najmu lub dzierżawy w wysokości określonej w ust. 2 ustala się na pisemny wniosek najemcy w przypadku gdy przychód uzyskany w najmowanym lokalu lub na dzierżawionej nieruchomości w miesiącu, którego dotyczy wniosek zmniejszył się o więcej niż 30% w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. Jeżeli najemca lub dzierżawca nie osiągnął w najmowanym lokalu lub na dzierżawionej nieruchomości przychodu w analogicznym miesiącu roku poprzedniego, przychód za miesiąc, którego dotyczy wniosek porównuje się do średniego miesięcznego przychodu z 3 pełnych miesięcy prowadzenia działalności, poprzedzających wprowadzenie stanu epidemii, obejmujących okres od grudnia 2019 r. do lutego 2020 r. W przypadku braku możliwości określenia przychodu w sposób określony powyżej dane o sytuacji najemcy lub dzierżawcy będą składane w formie

oświadczeń, a decyzję o zmianie warunków umowy podejmuje Wynajmujący lub Wdierżawiający. Weryfikacji wniosków dokonuje się na podstawie przedłożonych przez najemcę lub dzierżawcę dokumentów jednoznacznie potwierdzających wysokość osiągniętych przychodów.

5. Możliwość umorzenia na zasadach określonych w pkt. 2 dotyczy tylko sytuacji, gdy obniżenie lub brak przychodów z prowadzonej działalności ma bezpośredni związek z epidemią zakażeń wirusem SARS-CoV-2.

§ 3.

Warunkiem umorzenia i odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu czynszu jest złożenie wniosku "Wniosek o umorzenie miesięcznego czynszu najmu/ dzierżawy" stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z formularzem „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Umorzenie i odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu stanowi pomoc publiczną mająca na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikom Wydziałów Mienia i Nadzoru Właścicielskiego oraz Drogownictwa i Transportu.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do dnia 31 maja 2020 r..



BURMISTRZ MIASTA
Leszek DORULA
Leszek DORULA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 76/2020
Burmistrza Miasto Zakopane
z dnia 10 kwietnia 2020 r.

Zakopane, dnia

Imię i nazwisko / Nazwa:

Adres lokalu / dzierżawy:

Adres do korespondencji:

Rodzaj prowadzenia działalności:

Tel. / email:

WNIOSEK O UMORZENIE MIESIĘCZNEGO CZYNSZU NAJMU/DZIERŻAWY*

wobec wydania przez Ministra Zdrowia w dniu 13 marca 2020 r. **rozporządzenia w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego** w związku z wystąpieniem koronawirusa (COVID-19)

Zwracam się z prośbą o umorzenie miesięcznego czynszu najmu/dzierżawy* za miesiąc z powodu braku/obniżenia dochodów*.

Uzasadnienie:

.....

.....

Do wniosku dołączam następujące dokumenty/zgodnie z ust. 2 pkt. 4 Zarządzenie nr 76/2020 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 10 kwietnia 2020 r./:

1. Dowód wysokości przychodów z marca 2019 r. i marca 2020 r. /np. wydruk z kasy fiskalnej, wyciąg z książki przychodów i rozchodów/, bądź w przypadku jego braku dowód z 3 pełnych miesięcy prowadzenia działalności od grudnia 2019 r. do lutego 2020 r.,

2.

3.

.....
podpis składającego wniosek

* niepotrzebne skreślić

BURMISTRZ MIASTA

Leszek PORUŁA

15

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)	
<input type="checkbox"/>	mikroprzedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	mały przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	średni przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	inny przedsiębiorca
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko	Numer telefonu
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stanowisko służbowe	Data i podpis
<input type="text"/>	<input type="text"/>
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.	

BURMISTRZ MIASTA

Leszek SOBOLA

15