

Wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu-dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane, obowiązujących w 2025 r.

(waloryzacja średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnym ogółem w 2024 w stosunku do 2023 r. wynoszącym 103,6 – wzrost cen o 3,6%)

Lp.	RODZAJ DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ STAWKI		
I	Tereny zielone - łąki, zieleń, drobne uprawy warzyw, krzewów i kwiatów	0,49 zł/m ² rocznie		
II	Grunty pod: garażami, budynkami malej architektury, budynkami gospodarczymi	do 20 m ²	120,97 zł miesięcznie	
		powyżej 20 m ²	6,36 zł za każdy następny m ² miesięcznie	
III	Grunty pod cele składowe, place, tereny utwardzone	Strefa centralna* i śródmiejska**	36,58 zł/m ² rocznie	
		Strefa peryferyjna***	22,28 zł/m ² rocznie	
IV	Grunty pod najem dróg dojazdowych	Strefa centralna* i śródmiejska**	4,76 zł/m ² rocznie	
		Strefa peryferyjna***	3,18 zł/m ² rocznie	
V	Cele handlowe i gastronomiczne i usługowe: grunty wykorzystywane pod kioski, stoiska, stragany stałe, obiekty gastronomiczne	Strefa centralna *		
			Grunt zabudowany	73,22 zł/m ² miesięcznie
			Grunt pod cel składowy	36,58 zł/m ² rocznie
			Grunt pozostały	0,80 zł/m ² rocznie
		Strefa śródmiejska **		
			Grunt zabudowany	49,33 zł/m ² miesięcznie
			Grunt pod cel składowy	30,24 zł/m ² rocznie
			Grunt pozostały	0,49 zł/m ² rocznie
		Strefa peryferyjna***		
			Grunt zabudowany	25,45 zł/m ² miesięcznie
			Grunt pod cel składowy	20,68 zł/m ² rocznie
			Grunt pozostały	0,30 zł/m ² rocznie
VI	Sezonowe stragany, kioski	Strefa centralna* i śródmiejska**	1209,60 zł miesięcznie	
		Strefa peryferyjna***	795,81 zł miesięcznie	
VII	Grunty wykorzystywane pod parkingi komercyjne	7,60 zł/m ² miesięcznie		
VIII	Zajęcie działki (działek gminnych) – włączenie ogrodzeniem do nieruchomości prywatnej	2,39 zł/m ² rocznie		
IX	Tereny zajmowane przez Wspólnoty Mieszkaniowe	Miejsca postojowe, śmietniki	36,58 zł/m ² rocznie	
		Dojścia do budynków	7,96 zł/m ² rocznie	
		Tereny zielone, place zabaw	0,93 zł/m ² rocznie	
X	Tereny składowisk odpadów komunalnych, punkty przeładunkowe odpadów oraz obszary przeznaczone do rekultywacji,	0,02 zł/m ² rocznie		
XI	Grunty wykorzystane na miejsca postojowe	do 20 m ²	76,06 zł miesięcznie	
		powyżej 20 m ²	6,08 zł za każdy następny m ² miesięcznie	

* - Strefa centralna ulice: Krupówki, Kościuszki, Al. 3 Maja, Witkiewicza, Nowotarska (do Al. 3 Maja), Kościeliska (do ul. Kasprusie), Gen. Galicy, Weteranów Wojny, Staszica, Zaruskiego (do Ogrodowej),

** - Strefa śródmiejska m.in. ulice: Jagiellońska, Chałubińskiego, Br. Czecha, Piłsudskiego, Tetmajera, Grunwaldzka, Orkana, Kasprusie, Szkolna, Kamieniec, Nowotarska (od ulicy Kamieniec w kierunku ulicy Chramcówki), ul. Chramcówki,

***- Strefa peryferyjna: /pozostała część miasta/.

BURMISTRZ MIASTA

Łukasz FILIPOWICZ