

Wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu-dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane, obowiązujących w **2024 r.**

(waloryzacja średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 w stosunku do 2022 r. wynoszącym 111,4 – wzrost cen o 11,4%)

Lp.	RODZAJ DZIERŻAWY		WYSOKOŚĆ STAWKI	
I	Tereny zielone - łąki, zieleń, drobne uprawy warzyw, krzewów i kwiatów		0,47 zł/m ² rocznie	
II	Grunty pod: garażami, budynkami małej architektury, budynkami gospodarczymi	do 20 m ²	116,77 zł miesięcznie	
		powyżej 20 m ²	6,14 zł za każdy następny m ² miesięcznie	
III	Grunty pod cele składowe, place, tereny utwardzone	Strefa centralna* i śródmiejska**	35,31 zł/m ² rocznie	
		Strefa peryferyjna***	21,51 zł/m ² rocznie	
IV	Grunty pod najem dróg dojazdowych	Strefa centralna* i śródmiejska**	4,59 zł/m ² rocznie	
		Strefa peryferyjna***	3,07 zł/m ² rocznie	
V	Cele handlowe i gastronomiczne i usługowe: grunty wykorzystywane pod kioski, stoiska, stragany stałe, obiekty gastronomiczne	Strefa centralna *		
			Grunt zabudowany	70,68 zł/m ² miesięcznie
			Grunt pod cel składowy	35,31 zł/m ² rocznie
			Grunt pozostały	0,77 zł/m ² rocznie
		Strefa śródmiejska **		
			Grunt zabudowany	47,62 zł/m ² miesięcznie
			Grunt pod cel składowy	29,19 zł/m ² rocznie
			Grunt pozostały	0,47 zł/m ² rocznie
		Strefa peryferyjna***		
			Grunt zabudowany	24,57 zł/m ² miesięcznie
			Grunt pod cel składowy	19,96 zł/m ² rocznie
			Grunt pozostały	0,29 zł/m ² rocznie
VI	Sezonowe stragany, kioski	Strefa centralna* i śródmiejska**	1167,57 zł miesięcznie	
		Strefa peryferyjna***	768,16 zł miesięcznie	
VII	Grunty wykorzystywane pod parkingi komercyjne		7,34 zł/m ² miesięcznie	
VIII	Zajęcie działki (działek gminnych) – włączenie ogrodzeniem do nieruchomości prywatnej		2,31 zł/m ² rocznie	
IX	Tereny zajmowane przez Wspólnoty Mieszkaniowe	Miejsca postojowe, śmietniki	35,31 zł/m ² rocznie	
		Dojścia do budynków	7,68 zł/m ² rocznie	
		Tereny zielone, place zabaw	0,90 zł/m ² rocznie	
X	Tereny składowisk odpadów komunalnych, punkty przeładunkowe odpadów oraz obszary przeznaczone do rekultywacji,		0,02 zł/m ² rocznie	
XI	Grunty wykorzystane na miejsca postojowe	do 20 m ²	73,42 zł miesięcznie	
		powyżej 20 m ²	5,87 zł za każdy następny m ² miesięcznie	

* - Strefa centralna ulice: Krupówki, Kościuszki, Al. 3 Maja, Witkiewicza, Nowotarska (do Al. 3 Maja), Kościeliska (do ul. Kasprusie), Gen. Galicy, Weteranów Wojny, Staszica, Zaruskiego (do Ogrodowej),

** - Strefa śródmiejska m.in. ulice: Jagiellońska, Chałubińskiego, Br. Czecha, Piłsudskiego, Tetmajera, Grunwaldzka, Orkana, Kasprusie, Szkolna, Kamieniec, Nowotarska (od ulicy Kamieniec w kierunku ulicy Chramcówki), ul. Chramcówki,

***- Strefa peryferyjna: /pozostała część miasta/.

Burmistrz Miasta
Paweł DOBOLA